LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26816RBR14

Prix: 66 700 EUR
honoraires charge vendeur

Une maison et un projet pour un bon bricoleur ou un maçon.

EXCLUSIF

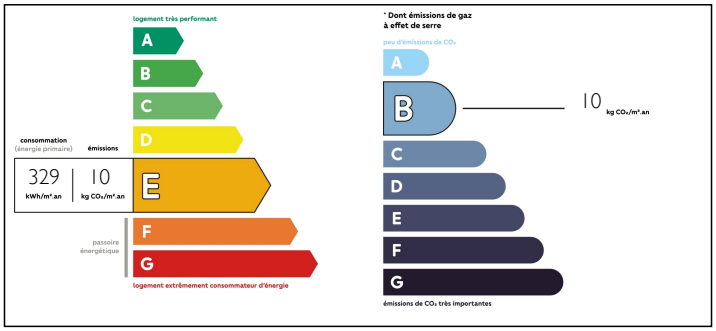
INFORMATION

Ville:	Valdallière
Département:	Calvados
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	82 m2
Terrain:	824 m2

RÉSUMÉ

Cette maison possède une grande cheminée, élément central de la cuisine, qui indique que les pierres d'origine ont été posées au XVIe ou XVIIe siècle. Ne cherchez plus un petit projet à fort potentiel. Il est situé sur la route principale de Vire à Aunay en direction de Caen et du port de Ouistreham pour les ferries trans-Manche. Il existe ici une bonne opportunité d'améliorer cette propriété ou simplement de l'utiliser comme base de vacances pour explorer la France. Les gares les plus proches sont à Vire pour Paris ou la côte ouest et à Flers. Il est également à proximité des commerces, hôpitaux, dentistes comme : - Hypermarché : 15,1 km, Supermarché : 7,1 km, Bricolage : 6,3 km et problèmes médicaux : - Hôpital : 12,5 km, Pharmacie : 6,7 km, Laboratoire d'analyse : 13,3 km, Maternité : 21,7 km, Spécialiste : 6,6 km, Dentiste : 6,4 km,...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26816RBR14

Prix: 66 700 EUR
honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

Une maison construite en pierres et en parpaings et couverte en tôles de bitume comprenant :
- Au rez-de-chaussée : une cuisine avec grande cheminée, un salon, une salle de bain avec WC.
- À l'étage : une grande pièce mansardée.
- À l'extérieur : terrain avec un grand conteneur sur place.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr