

Gîte avec grange attenante et jardin à rénover entièrement dans un petit hameau, proche des lacs



INFORMATION

Ville:	Pressignac
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	652 m ²



RÉSUMÉ

Cette maison indépendante offre un grand potentiel pour toute personne souhaitant un projet de rénovation complet. Aucun service public n'est actuellement connecté mais la maison a une toiture récente. Située dans un petit hameau à proximité des lacs de loisirs de Haute Charente et moins de 10 minutes de Chabanais.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison de 5.5m x 11m est actuellement un bâtiment qui n'a qu'un seul étage et un seul sous-sol. La maison aura besoin d'une rénovation complète comprenant les services publics, la fosse septique, le double vitrage, l'isolation, les sols et le système de chauffage.

Il y a un jardin ouvert à l'arrière et à l'avant de la propriété offrant beaucoup d'espace pour se garer et/ou créer des terrasses, mais la caractéristique la plus attrayante est le jardin clos attenant. Ce dernier a besoin d'être nettoyé, mais le potentiel est énorme.

De plus, il y a un grand hangar qui offre beaucoup plus d'espace de stockage et/ou de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 140 EUR

NOTES