

Chalet de 5 chambres SOUS OFFRE à Saint-Gervais, emplacement calme, ensoleillée avec vue sur le mont Blanc

EXCLUSIF



INFORMATION

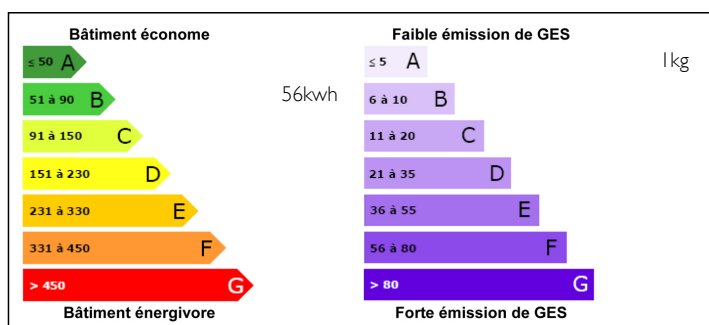
Ville:	Saint-Gervais-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	241 m2
Terrain:	1852 m2

RÉSUMÉ

Ce rare chalet familial SOUS OFFRE à Saint-Gervais est irréprochable. Avec une pièce de vie généreuse et 5 chambres doubles, dont 3 avec salle de bains / salle d'eau attenante, le chalet est d'un très haut niveau. Situé dans une impasse paisible à seulement 5 minutes en voiture et à 2,6 km de la télécabine et la ville avec une vue imprenable sur le mont Blanc et les chaînes des Aravais et des Fiz.

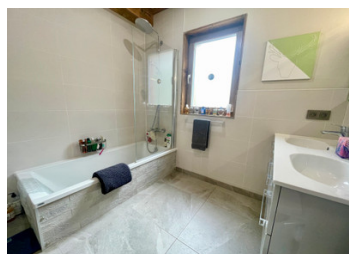


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3992 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ce chalet de 240 m² avec 5 chambres SOUS OFFRE à Saint-Gervais est réparti sur 3 étages.

Rez-de-chaussée

- grand hall d'entrée 17,90 m² avec escalier ouvert
- chambre 5, 21,74 m² avec douche/WC attenants
- buanderie et rangement de 11,64 m². Espace pour tous les vêtements de ski, bottes, chaussures, etc.
- grand garage 40 m²

Rez-de-jardin

- grand espace de vie ouvert de 55 m² avec
- salon de 24,63 m² avec poêle à bois et grandes baies vitrées offrant une vue imprenable sur la vallée
- salle à manger de 15,6 m² donnant un accès direct depuis les 2 ensembles de portes coulissantes en verre à la terrasse avec des vues sur le mont Blanc.
- cuisine entièrement équipée 14,77 m² avec bar à petit déjeuner, réfrigérateur, four, plaques de cuisson, lave-vaisselle, micro-ondes.

- chambre 1 - suite principale de 27,8 m² avec chambre spacieuse, dressing et salle de bains avec baignoire, meuble double vasque et WC
- toilettes invités avec lavabo

1^{er} étage

- chambre 2 - 15,98 m² chambre double avec armoire incorporée, douche et WC attenants
- chambre 3 - 13,52 m² chambre double
- chambre 4 - 13,64 m² chambre double actuellement utilisée comme bureau
- salle de bains familiale de 7,93 m² avec baignoire, douche, meuble de toilette et WC

Toutes les pièces de cet étage ont accès à des greniers dans les combles.

À l'extérieur, il y a un jardin de bonne taille, avec un potager, une belle terrasse avec...