

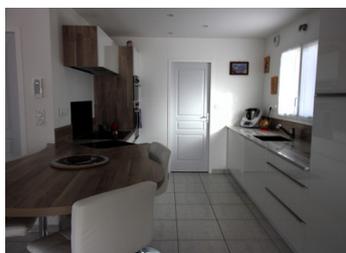
Une propriété superbe qui offre une maison principale et un appartement séparé, tous deux avec vue sur la mer.

EXCLUSIF



INFORMATION

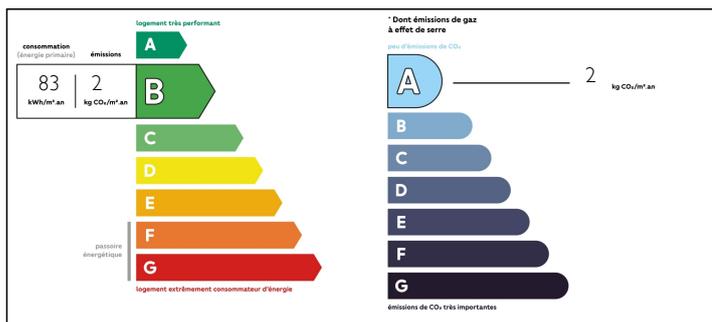
Ville:	Plouarzel
Département:	Finistère
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	157.38 m2
Terrain:	706 m2



RÉSUMÉ

Il s'agit d'une magnifique propriété située à une courte distance de belles plages ! La partie originale de cette propriété immaculée a été construite en 2017. Cependant, elle a été agrandie en 2023 pour augmenter la taille de l'espace de vie de la maison principale, ainsi que la construction d'un garage avec un appartement indépendant au-dessus. En raison de sa construction récente, l'ensemble de la propriété bénéficie encore de la garantie décennale. Le chauffage dans la maison principale est assuré par une pompe à chaleur, ce qui rend la propriété extrêmement économe en énergie. La maison principale et l'appartement ont tous deux une vue magnifique sur la mer, ce qui fait que l'appartement idéal pour la location de vacances. Le jardin entièrement clos avec portail électrique fournit un espace privé pour profiter d'un barbecue lorsque vous n'êtes pas à la plage ! De belles baies de sable et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Détails de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

Maison principale :

Rez-de-chaussée :

Cuisine/salle à manger/salon à plan ouvert avec poêle à bois et 2 ensembles de portes-fenêtres menant à la terrasse avec vue sur la mer :

Salle à manger/salon - 64,42 m².

Cuisine aménagée et équipée avec lave-vaisselle, plaque de cuisson, four et micro-ondes intégrés - 8,25 m².

Chambre avec une série de placards intégrés - 11,45 m².

Salle d'eau attenante avec douche double, lavabo et dressing avec placards - 12,97 m².

WC séparé.

Buanderie abritant une machine à laver et une pompe à chaleur pour le chauffage et une série de placards - 11,79 m². Une porte mène à :

Garage avec évier, ballon d'eau chaude pour l'appartement et portes vers le jardin et l'abri de voiture - 49,58 m².

À l'étage :

Chambre principale avec portes-fenêtres donnant sur le balcon avec vue sur la mer - 22,23 m².

Salle de bains avec baignoire, WC et lavabo - 9,07 m².

Chambre - 10,94 m².

On accède à l'appartement par un escalier extérieur du jardin :

Salon/cuisine à plan ouvert avec lave-vaisselle intégré, four et plaque de cuisson et convecteur électrique - 32,28 m². Une porte-fenêtre mène à un grand balcon avec vue sur la mer.

Chambre avec convecteur électrique - 11,38 m².

Salle d'eau avec double douche, WC, lavabo, sèche-serviettes électrique et plomberie pour lave-linge - 5,02 m².

L'appartement est vendu meublé.

NOTES