

Situation idyllique 6 pièces maison indépendante avec vue imprenable, dépendances et grand jardin



## INFORMATION

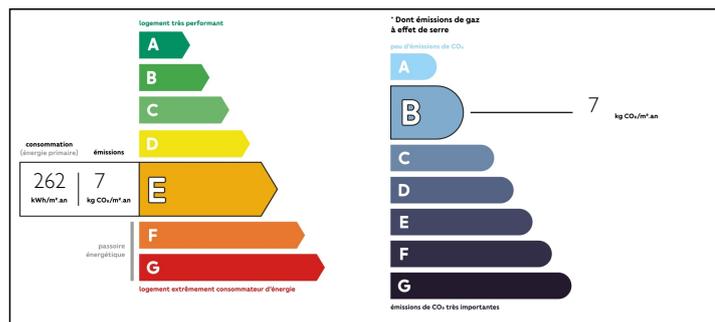
Ville:	Marigny-Chemereau
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	159 m <sup>2</sup>
Terrain:	5900 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Vivonne - Emplacement incroyable pour cette propriété indépendante de 6/7 pièces avec des vues imprenables. Au rez-de-chaussée de la maison se trouve un grand salon/salle à manger lumineux avec cheminée, une cuisine équipée, une chambre, un bureau et une salle de bains. Au premier étage, il y a 3 chambres, 2 autres pièces qui pourraient être utilisées comme bureau ou dressing, une salle de bains et des toilettes. Le sous-sol est de 106m<sup>2</sup> avec porte de garage électrique et accès à l'eau. Il y a plusieurs dépendances dont un parking pour un camping-car. La maison a besoin d'être rénovée mais avec son jardin de 5900m<sup>2</sup>, ses vues panoramiques sur la vallée et son environnement tranquille, vous ne pourrez qu'être charmé.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété comprend un chêne centenaire robuste et une variété d'arbres fruitiers. De plus, vous bénéficiez de la sécurité d'un nouveau toit couvert par une garantie de dix ans.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **630 EUR**

## NOTES