LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26873EH73

Prix: 1 700 000 EUR
honoraires charge vendeur

Chalet moderne avec 6 chambres et un sauna à vendre dans le village de Villarabout, Les 3 Vallées

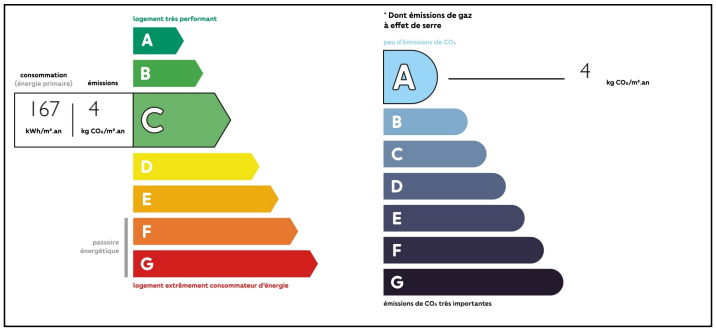
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	196 m2
Terrain:	340 m2

RÉSUMÉ

Ce très beau chalet individuel, d'une construction récente, se trouve dans le village pittoresque de Villarabout, au cœur du domaine skiable mondialement connu des Trois Vallées. Avec ses 200 m² de surface au sol répartis sur deux niveaux avec un local à ski/garage et une mezzanine en plus, ce chalet dispose de six chambres chacune avec salle de bains privative, un bel espace de vie ouvert, lumineux et spacieux avec une terrasse orientée sud-ouest, ainsi qu'un sauna. Les pistes de skis sont accessibles facilement avec une navette gratuite à quelques pas du village qui relie le village de Villarabout et Saint Martin de Belleville.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26873EH73

Prix: 1 700 000 EUR
honoraires charge vendeur

NOTES

DESCRIPTION

Le chalet est un lieu conçu pour le confort avec un bel espace pour accueillir les familles nombreuses ou des groupes. L'entrée par le garage mène à un grand local à skis, permettant d'avoir un bel espace pour s'équiper et pour ranger votre équipement. Le rez-de-chaussée comprend également les six chambres, chacune avec sa propre salle de douche.

Au premier étage, vous découvrirez une très belle pièce de vie ouverte avec de grandes baies vitrées et fenêtres du sol au plafond. Dans cette pièce vous avec une cuisine équipée ainsi que la salle à manger et le coin salon, un espace impressionnant qui offre une vue imprenable des montagnes. La grande terrasse orientée sud-ouest vous invite à profiter de ces vues exceptionnelles. Vous avez la possibilité d'installer un poêle ou une cheminée afin de rajouter à cette ambiance chaleureuse. A cet étage vous avez une buanderie/débarras et un WC séparé.

Un coin salon télévision se trouve sur la mezzanine, idéale en tant que salle de jeux ou coin télévision.

À l'extérieur, vous découvrirez un sauna, un endroit parfait pour se détendre après une longue journée sur les pistes. Le chalet dispose également de plusieurs places de parking extérieures.

Villarabout est un village pittoresque où le charme traditionnel rejoins un espace mondialement connue les Trois Vallées. Idéalement situé à moins d'un kilomètre de Saint Martin de Belleville, Villarabout est une opportunité unique de pouvoir se retrouver à l'écart de la foule des grandes stations de ski, tout...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr