

Chalet de luxe à vendre avec vue imprenable au cœur des Trois Vallées



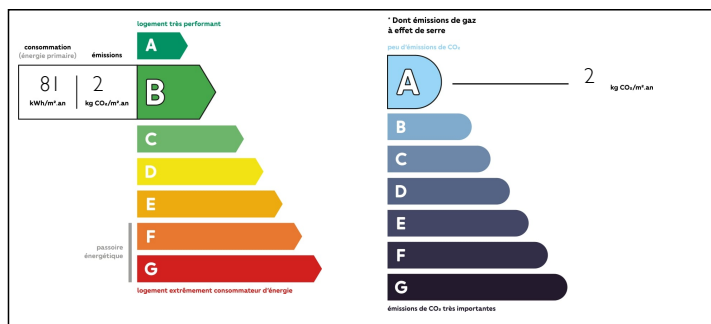
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	253.52 m2
Terrain:	470 m2

RÉSUMÉ

Ce chalet exceptionnel de 4 chambres offre un mélange de charme traditionnel et d'élégance moderne, avec un savoir-faire inégalé et des vues sur les montagnes à couper le souffle. Reposez-vous dans la sérénité d'un village traditionnel, tout en bénéficiant d'un accès privilégié au domaine skiable des Trois Vallées. A moins d'un kilomètre de Saint Martin de Belleville, ce chalet unique se trouve au coeur du village de Villarabout qui est un hameau bien réputé dans la Vallée des Belleville.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée du chalet comprend deux chambres doubles spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains ou salle de douche. Un local à skis bien aménagé, une buanderie, un WC pour les invités et de nombreux espaces de rangement complètent ce niveau.

Un bel escalier central vous mène au premier étage, où vous trouverez une troisième chambre, avec une salle de bains privative et un balcon offrant une vue imprenable sur les montagnes environnantes. La chambre master, ornée de finitions luxueuses, dispose d'une grande salle de douche avec double lavabo et offre un accès direct à la terrasse ensoleillée, orientée sud-ouest, d'une superficie d'environ 35 m². Un coin lecture/bureau à cet étage, avec accès à la terrasse, offre un espace calme pour travailler ou se détendre.

L'espace de vie principal est situé au deuxième étage du chalet sous une magnifique charpente apparente. Une cuisine moderne et entièrement équipée est parfaitement intégrée à la salle à manger spacieuse et au salon. Détendez vous autour d'une agréable cheminée centrale, le moyen idéal de vous détendre après une journée d'aventure. Des fenêtres du sol au plafond inondent cette pièce avec de la lumière. Vous avez accès à de nombreux balcons orientés vers l'est, l'ouest et au sud, ce qui vous permet de profiter de la beauté du lever et du coucher du soleil sur un magnifique paysage.

Cette propriété exceptionnelle se complète avec son garage de 25 m², et des places de parking en extérieures.

Rez de chaussée...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 5311 EUR

Taxe habitation: 2700 EUR

NOTES