

Exquise maison en pierre au cœur du village médiéval d'Alet-les-Bains, 5 chambres, jardin, piscine.

EXCLUSIF

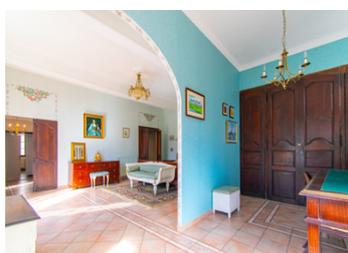
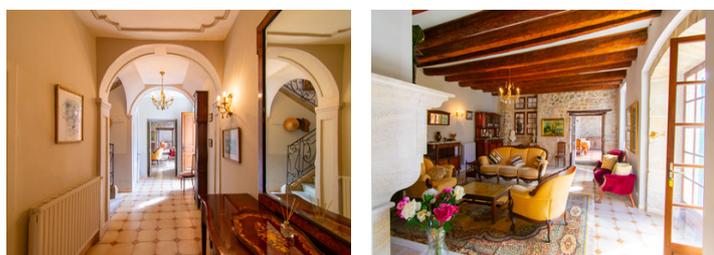


## INFORMATION

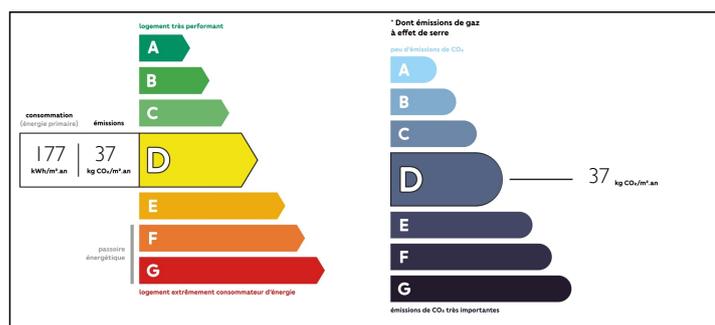
Ville:	Alet-les-Bains
Département:	Aude
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	250 m <sup>2</sup>
Terrain:	505 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Imprégnée de caractère historique, cette propriété magique se trouve à côté des murs d'Alet-les-Bains, un village doté de toutes les commodités. La propriété possède d'authentiques murs en pierre datant du XIXe siècle, ce qui ajoute à son charme et à son caractère. Avec son agencement spacieux et sa décoration luxueuse, cette maison offre un mélange parfait d'élégance et de confort. Le rez-de-chaussée est joliment carrelé sur toute sa surface.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Magnifique maison en pierre située dans la partie fortifiée du village médiéval d'Alet-les-Bains.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un superbe salon qui s'ouvre sur le jardin.

Une grande salle à manger s'ouvre également sur le jardin, parfaite pour les réunions de famille ou les réceptions.

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée = 14 m<sup>2</sup>
- Salon = 38 m<sup>2</sup>
- Salle à manger = 32 m<sup>2</sup>
- Cuisine = 12,5 m<sup>2</sup>
- Chambre d'amis = 18 m<sup>2</sup> + Salle de bain = 6 m<sup>2</sup>
- Buanderie = 9,5 m<sup>2</sup>

1<sup>er</sup> étage :

- Palier = 8,4 m<sup>2</sup>
- Hall = 4,7 m<sup>2</sup>
- Chambre = 20 m<sup>2</sup>
- Salle de bain = 9,5 m<sup>2</sup>
- Chambre = 26 m<sup>2</sup>
- Toilettes = 3,2 m<sup>2</sup>
- Dressing/bureau = 9,9 m<sup>2</sup>
- Terrasse = 20 m<sup>2</sup>
- Terrasse = 26 m<sup>2</sup>

2<sup>e</sup> étage :

- Chambre = 26 m<sup>2</sup>
- Chambre = 19,6 m<sup>2</sup>
- Chambre = 13,1 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau = 4,2 m<sup>2</sup>

À l'extérieur, une piscine creusée, un jardin et 2 terrasses.

Cette maison est vraiment magnifique, un beau morceau d'histoire.

À 10 minutes de Limoux,

À 40 minutes de l'aéroport de Carcassonne.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1699 EUR**

## NOTES