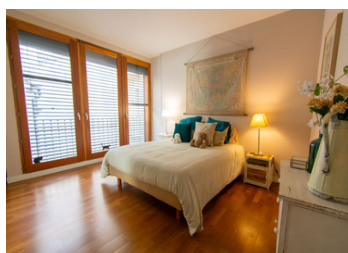
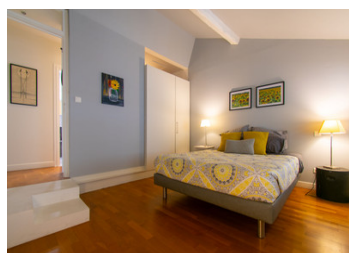


Gemme cachée au cœur de la Bastide de Carcassonne, garage et espace extérieur, 2 min à pied de la place Carnot

EXCLUSIF



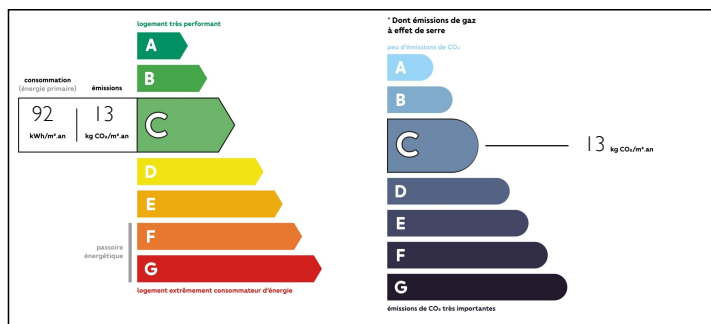
INFORMATION

Ville:	Carcassonne
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	115 m2
Terrain:	50 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété de 2 chambres se trouve au cœur de la Bastide, avec un espace extérieur et un parking. Dans le centre de Carcassonne, à seulement 2 minutes à pied de la Place Carnot, où vous trouverez des bars et des restaurants. Cette maison ne nécessite pas de travaux. Elle est prête à être habitée, Très bonne opportunité d'investissement !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de haut standing est située au cœur de la bastide de Carcassonne.

Toutes les commodités sont accessibles à pied, même le château est facilement accessible à pied. Le canal du Midi est à 2 minutes à pied.

Cette maison dispose d'un magnifique espace de vie ouvert, qui mène à la cour et vous pouvez également accéder au garage.

Rez-de-chaussée

- Grand salon et salle à manger = 36 m²
- Cuisine = 19 m²
- WC = 2 m²
- Garde-manger = 4 m²
- Terrasse 1 = 40 m²
- Terrasse 2 = dispose d'un raccord pour l'eau, pourrait être utilisé pour un bain à remous sur mesure ou pour un sauna = 4 m².
- Garage avec mezzanine pour le stockage = 37 m²

Premier étage

- Grand palier / utilisé comme bureau = 14 m²
- Chambre 1 = 15 m²
- Chambre 2 = 13 m²
- Salle de bain récemment rénovée = 7 m²

Nouveau toit en 2018

Climatisation installée en 2017

Double vitrage

Classement énergétique C

La maison est à 5 minutes à pied de la gare de Carcassonne.

Si vous recherchez une maison qui est à distance de marche des magasins, possède un espace extérieur et un garage pour le stationnement, alors c'est la maison parfaite pour vous.

Plus d'informations sur demande.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2410 EUR

NOTES