LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26944JQB73

Prix: 1 910 000 EUR
honoraires charge vendeur

Chalet de ski hors plan à vendre TIGNES, 4 chambres, grands balcons, jacuzzi, double garage.

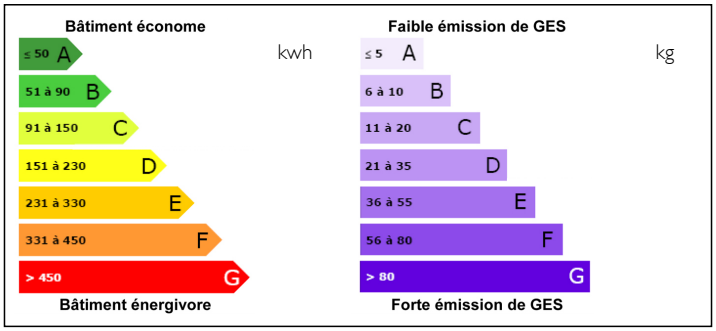
INFORMATION

Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	154 m2
Terrain:	101 m2

RÉSUMÉ

A vendre dans la station écologique WOM de Tignes Les Brévières, ce chalet exceptionnel de construction neuve T5 (4 chambres) offre 154m2 d'espace habitable construit sur 2 niveaux. Ce chalet dispose d'un jacuzzi sur la grande terrasse de 65m2 et d'un balcon supplémentaire à l'étage supérieur. Il est exposé à l'ouest et offre une vue imprenable sur le lac et les montagnes. Il comprend également un double garage et un parking couvert, une cave de rangement et un local à skis. Un pack de meubles est inclus dans le prix. Ces chalets font l'objet d'un contrat de gestion locative. Excellent rendement locatif d'investissement. Livraison en Juin 2025

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

La station WOM de Tignes Les Brévières proposera 13 chalets exceptionnels flambant neufs. Wom est un site animé toute l'année, offrant une gamme complète d'hébergements - chalets et appartements, un hôtel 5 étoiles, un hôtel 4 étoiles ainsi qu'une gamme complète de services et de boutiques.
Ces derniers comprennent des restaurants, des bars, un supermarché, un centre de conférence et des espaces de travail individuels, des installations de bien-être et de spa, des piscines intérieures et extérieures, un atelier de ski et de vélo, un club pour enfants, un centre de remise en forme, un parking et un système d'écotransport vers les pistes. Tout cela est à portée de main pour que vous puissiez profiter de cet endroit magnifique tout au long de l'année, en toute tranquillité d'esprit.

Situé dans l'un des plus grands domaines skiables des Alpes, vous pourrez profiter de plus de 300 km de pistes, réparties entre 1 550 m et 3 450 m d'altitude, d'où un enneigement garanti. Anciennement connu sous le nom d'Espace Killy, Tignes est relié à Val d'Isère pour compléter l'offre d'une expérience incroyable tout au long de l'année.

Le charmant hameau de Tignes Les Brévières, avec son église pittoresque et ses chalets traditionnels authentiques, est aux portes du colossal domaine skiable de Tignes. Il est niché entre la rivière Isère et la montagne de la Sache, offrant un environnement alpin préservé, à proximité des réserves naturelles et du magnifique lac Chevril.

L'hébergement offre les meilleurs services hôteliers, un...