

Ravissante résidence de hameau offrant quatre chambres avec une grange attenante dégagant du caractère



EXCLUSIF

INFORMATION

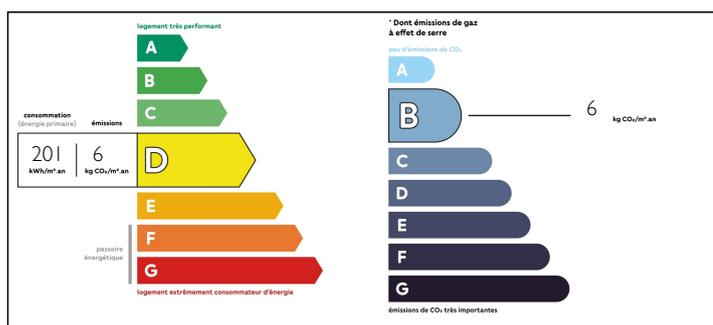
Ville:	BRANTOME
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	185 m ²
Terrain:	895 m ²



RÉSUMÉ

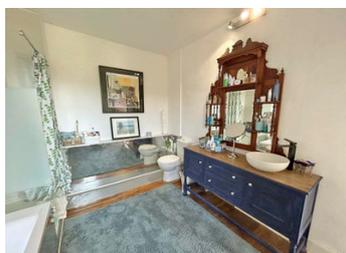
La résidence bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement 10 minutes en voiture de la pittoresque ville de Brantôme, dans le cadre tranquille de la région du Nord de la Dordogne, nichée au cœur de la captivante campagne française.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison distinctive s'étend sur quatre étages, offrant des espaces de vie polyvalents pour son futur propriétaire. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par une salle à manger confortable dotée d'un poêle à bois, menant harmonieusement à une cuisine bien aménagée donnant sur l'avant de la propriété. À côté de la salle à manger se trouve un salon spacieux, autrefois une petite maisonnette, offrant un poêle à bois et un accès à une jolie terrasse ensoleillée à l'arrière. Un WC pratique complète ce niveau.

En descendant un escalier, vous découvrirez la première chambre, inondée de lumière naturelle grâce à plusieurs fenêtres et une porte vitrée ouvrant sur la route à l'extérieur. En montant au premier étage, vous découvrirez deux chambres avec salle de bains privative.

En continuant vers le haut jusqu'au deuxième étage, vous découvrirez deux pièces mansardées interconnectées, mais facilement séparables, nichées dans les combles de la propriété. Avec une ample lumière naturelle provenant des fenêtres Velux, ces pièces offrent une excellente opportunité pour un espace de travail ou une chambre supplémentaire.

Des améliorations significatives ont été apportées à la propriété, notamment des fenêtres à double vitrage, des murs isolés et de nouveaux toits, garantissant une occupation immédiate. À l'extérieur, une grange attenante sur deux étages et une spacieuse remise de jardin complètent le charmant jardin gazonné et le petit potager avec des carrés surélevés. Sous la maison, une cave avec plusieurs pièces offre un espace de stockage généreux, un atelier et un garage.

Avec l'installation récente de...

NOTES