

Maison à l'entrée de la ville de Libourne, 5 chambres voire plus, avec potentiel gîte. Piscine .



INFORMATION

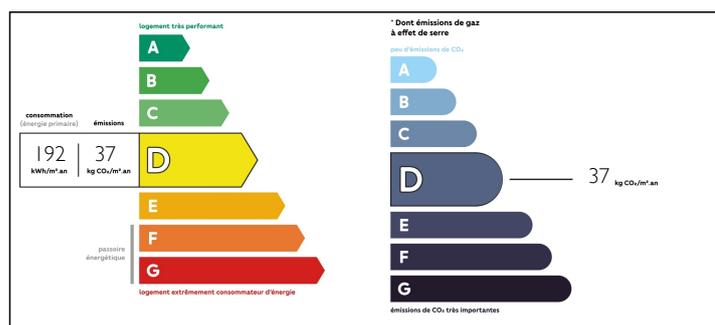
Ville:	Libourne
Département:	Gironde
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	220 m2
Terrain:	1700 m2



RÉSUMÉ

Belle girondine avec 5 chambres (6 possibles voire 7) dont une suite en rez de jardin , un bureau, 2 salles d'eau . Belles prestations à l' intérieur, beaucoup de lumière , belle hauteur sous plafond, la mise en valeur des pierres et des espaces est une réussite . Proche du centre ville , sans vis à vis , accès facile .

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au coeur d'un grand jardin arboré, cette girondine en pierre est une maison de ville avec un esprit maison à la campagne , elle offre un accès à toutes les commodités écoles, collège, transports, commerces.

Sa rénovation de qualité a permis à cette maison de caractère de conserver son cachet et le charme de l'ancien tout en alliant modernité et confort.

Le hall de réception vous offre de belles perspectives.: Plafond cathédrale, vues sur le jardin . L 'espace de vie, salon séjour , baigné de lumière offrant des volumes généreux. Vous profiterez également de son élégante cheminée.

Séparée par une verrière atelier, la cuisine est entièrement aménagée et équipée.

Une chambre spacieuse avec salle de bain , pouvant devenir deux chambres , un bureau, complètent ce rez de jardin .

. L'étage se compose d'une mezzanine, de trois chambres avec parquets massifs et deux salles d'eau avec WC.

Le jardin paysagé vous invite tout autant à la détente avec piscine, un espace clos sans vis à vis.

Une dépendance en pierre de 60 m² offre un potentiel d'aménagement intéressant pour une seconde habitation ou un projet professionnel.

Un projet a été dessiné .

Vidéos disponibles sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES