

T2 neuf de 45m2 à vendre sur Annecy avec balcon et parking privé.



## INFORMATION

Ville:	Annecy
Département:	Haute-Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	45.82 m2
Exterieur:	5 m2

## RÉSUMÉ

Un T2 sur plan de 45m2 près du centre d'Annecy:  
Séjour/ cuisine - 24.56m2 Chambre - 11.71m2 SdB - 5.13m2 Terrasse



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

A 15 min à pieds du centre d'Annecy, commodités aux pieds de la résidence. Accès autoroute à 4min.

Découvrez cette nouvelle résidence neuve et contemporaine à Annecy !

Elle se compose d'appartements du 2 au 5 pièces, aux prestations de qualité. Tous les logements, à l'orientation et à l'agencement étudiés, bénéficient d'un espace extérieur : balcon ou terrasse, ainsi que d'une cave. Et pour plus de faciliter, la résidence dispose de stationnements sécurisés en sous-sol et d'un local vélo.

Proche du centre-ville, des écoles, des commerces, du centre-commercial Courier et de la Gare d'Annecy, la résidence offre une situation idéale pour vous faciliter la vie au quotidien.

En voiture, vous rejoindrez directement l'A41 qui mène à Genève en 41 min\*. Plusieurs réseaux de bus ont été mis en place pour faciliter les déplacements des résidents et leur permettre d'accéder aisément aux commerces et au centre-ville.

Entre le lac, la vieille ville pittoresque et les montagnes, Annecy est une ville attractive et dynamique proposant de nombreuses activités sportives et culturelles.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES