

Propriété mitoyenne de 3 chambres, située dans le joli village de Bénévent-l'Abbaye.



INFORMATION

Ville:	Bénévent-l'Abbaye
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m ²
Terrain:	600 m ²

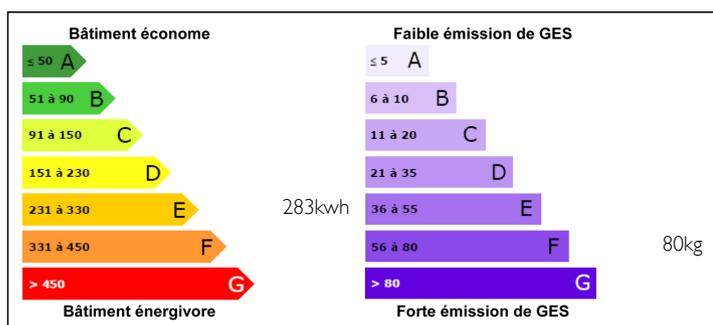


RÉSUMÉ

Charmante propriété jumelée de 3 chambres à coucher. Situé dans un village pittoresque avec bouchers, boulangers, supermarché, restaurant, tabac et bien plus encore à quelques pas.

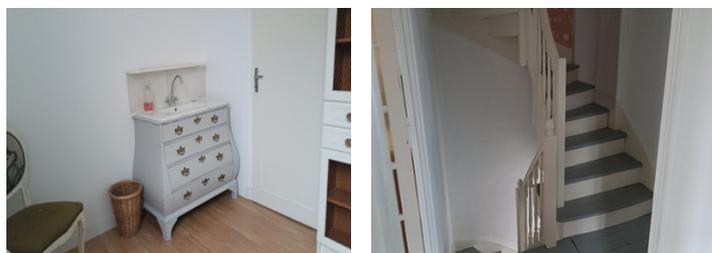


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison de ville jumelée de 3 chambres joliment présentée, avec parking hors route, une belle allée menant à un jardin bien entretenu à l'arrière avec de belles vues sur l'abbaye au loin.

On accède à la propriété depuis la porte d'entrée par un couloir d'entrée carrelé, il y a un petit salon/bureau et une chambre avec accès au garage de la chaufferie. Il y a également une salle de douche à cet étage avec toilettes.

Il y a un escalier menant au 1^{er} étage avec un salon lumineux avec une cheminée et une petite cuisine. Le salon et la cuisine ont tous deux des portes-fenêtres menant à la véranda et à la terrasse. Une autre chambre est également située à cet étage.

Il y a des escaliers menant à une chambre avec salle de bains.

Il y a un accès au jardin depuis la terrasse surélevée ou par un double portail sur le côté de la propriété.

Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>