LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27004JT24 Prix: 288 900 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (270 000 EUR hors honoraires)

"A saisir" Superbe Villa neuve avec 4 chambres et garage, terrain de 4000m2, sur les hauteur d'Excideuil.

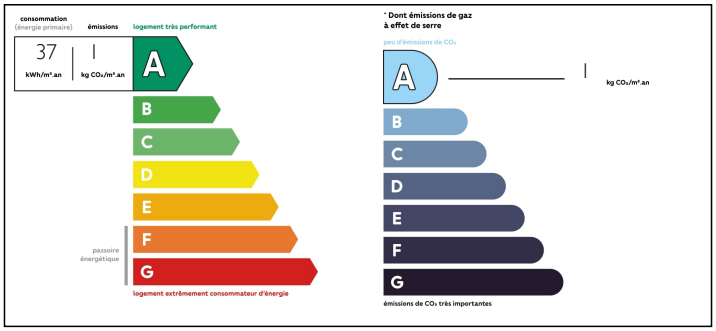
INFORMATION

Ville:	Saint-Martial-d'Albarède
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	140 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Superbe villa neuve sous garantie décennale, maison très confortable et spacieuse construite aux normes RT2012 (maison basse consommation), avec un classement DPE A. La maison est très bien isolée, chauffage au sol par pompe à chaleur et sa climatisation réversible, chauffe eau thermodynamique basse consommation, assainissement individuel aux normes. La maison se situe sur les hauteur du village d'Excideuil, non loin des commerces st de toutes commodités, endroit calme avec de belles vues sur la vallée campagnarde entourée d'un terrain de plus de 4000m2.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27004JT24 Prix: 288 900 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (270 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

La villa offre une surface de 140m2 habitable se compose d'une entrée desservant une vaste pièce à vivre de 53m2, avec cuisine tout équipée et aménagée, espace salle à manger et salon, très lumineuses avec ses grandes baies vitrées.
Vous y retrouverez 4 chambres dont 2 suites parentales avec salles d'eaux et WC intégrés, dressing/rangements.
Une salle de bain et un WC séparé.
Un cellier /buanderie.
Un garage x2 voiture avec espace rangements.
Grand Parking Privée avec son terrain de plus de 4000m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr