LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

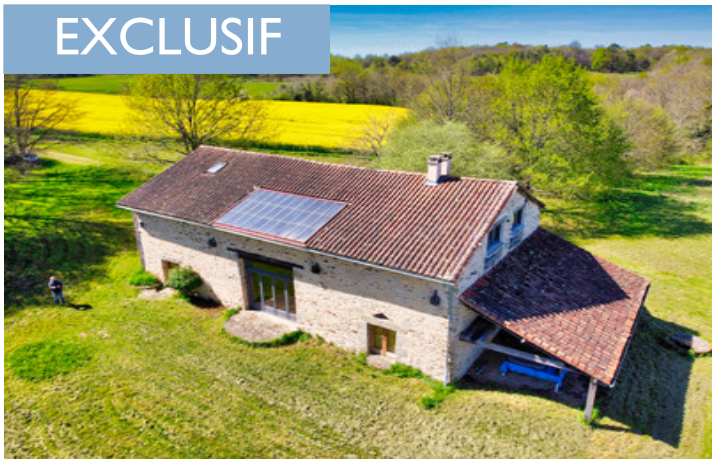
www.leggett-immo.com

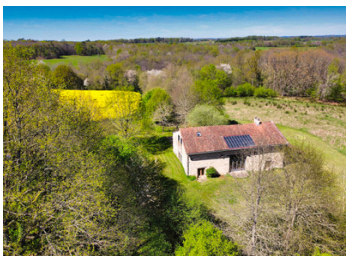
Ref: A27019BLO24

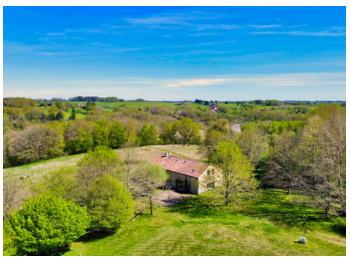
Prix: 450 000 EUR
honoraires charge vendeur

De la pierre, sans voisins, au calme, bord de rivière

EXCLUSIF







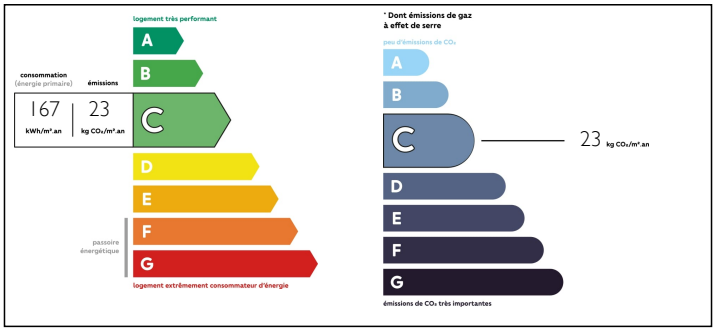
INFORMATION

Ville:	Thiviers
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	250 m2
Terrain:	80000 m2

RÉSUMÉ

Belle bâtisse en pierre (ancienne grange) exposée sud sud-est, entièrement restaurée et repensée de manière intemporelle. Un grand terrain attenant de 80 000 m² en grande partie boisé. Le tout bordé par une rivière. 250 m² de surface habitable, dont un salon avec cuisine de 114 m² et une salle d'eau, WC au RDC. Le RDC est équipé d'un chauffage au sol. 5 chambres à l'étage avec une salle de bains, WC et une salle de douche. Une terrasse couverte côté est. Cette propriété d'exception se trouve à environ 12 minutes de Thiviers. Thiviers dispose d'une gare SNCF.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27019BLO24

Prix: 450 000 EUR
honoraires charge vendeur

NOTES

DESCRIPTION

Belle bâtisse en pierre (ancienne grange) exposée sud sud-est, entièrement restaurée et repensée de manière intemporelle. Le tout en pierre apparente.
Un grand terrain attenant de 80 000 m² en grande partie boisé, mais avec 1,7 ha de prairie également.
Le tout bordé par une rivière.
250 m² de surface habitable, dont un salon avec cuisine de 114 m² et une salle d'eau, WC au RDC
Le RDC est équipé d'un chauffage au sol.
5 chambres à l'étage avec une salle de bains, WC et une salle douche.
Une terrasse couverte côté est.
Cette propriété d'exception se trouve à environ 12 minutes de Thiviers.
Thiviers dispose d'une gare SNCF avec des correspondances pour Bordeaux et Paris depuis Périgueux et Limoges.
La petite bourgade de Thiviers offre tout ce qu'il est nécessaire pour une vie heureuse à la campagne.
Construit à 276 mètres d'altitude, Thiviers domine largement un paysage vallonné et verdoyant au creux duquel les rivières de la Côle et de l'Isle prennent le soleil, Thiviers a toujours été considéré comme un lieu de passage, un lieu de vie. Thiviers assure la transition naturelle entre le Limousin au nord et la grande province d'Aquitaine au sud, et constitue une porte d'entrée sud du parc naturel régional Périgord-Limousin.
Sa situation géographique sur la RN21 est remarquable. D'autre part, le transport ferroviaire de personnes et de marchandises assure une activité continue et en constante augmentation en direction des grands centres.
Thiviers est la ville du centre de la Communauté de communes Périgord-Limousin, qui regroupe depuis...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr