

Jolie maison en pierre à rénover avec terrain, endroit isolé, sans voisins proches, proche Auzances

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Auzances
Département:	Creuse
Ch:	I
SdB:	0
Surface:	82 m2
Terrain:	16684 m2

## RÉSUMÉ

Cette jolie petite maison est située dans un hameau très calme sans aucun voisin proche. Elle dispose d'un terrain attenant de 3 921 m<sup>2</sup>, et de 3 autres parcelles distinctes à proximité pour un total de 12 763 m<sup>2</sup>. La maison dispose de 2 pièces au rez-de-chaussée et de 2 pièces à l'étage. La propriété est située dans un hameau calme à 12 km d'Auzances avec toutes les commodités quotidiennes, à 26 km de la ville de la tapisserie d'Aubusson avec la gare SNCF la plus proche, à 75 km de Clermont-Ferrand (aéroport international), à 110 km de Limoges (aéroport international) et à 73 km du Mont Dore (pistes de ski). Dans la Creuse, Limousin.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison comprend :

- Cuisine avec cheminée en pierre (environ 24 m<sup>2</sup>)
- Séjour avec cheminée en pierre, accès au jardin arrière et escalier menant au grenier (environ 24 m<sup>2</sup>)
- Grenier au-dessus du salon (environ 9 m<sup>2</sup>)
- Espace au-dessus de la cuisine

Chauffage : La maison n'est pas chauffée (chaudière à granulés non connectée).

Isolation : Quelques fenêtres sont en double vitrage, le toit des combles est isolé.

Une nouvelle fosse septique doit être installée.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 32 EUR

## NOTES