LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27061ZAG16 Prix: 77 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (70 000 EUR hors honoraires)

belle maison au coeur du Chabanais

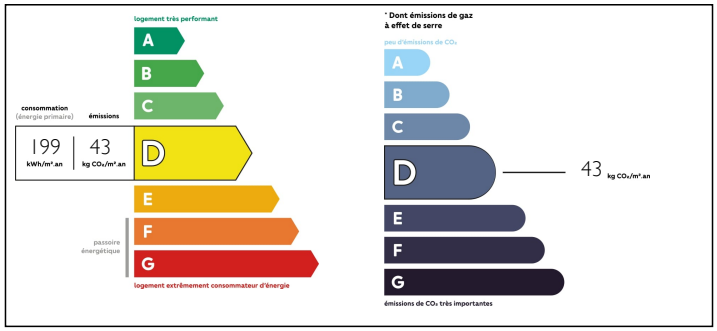
INFORMATION

Ville:	Chabanais
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	139 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Présentant une charmante et élégante maison située au cœur de Chabanais, cette propriété confortable affiche du caractère et de la chaleur rustique, parfaite aussi bien pour se détendre pendant les vacances que pour y vivre toute l'année. Avec deux chambres et une salle de bains au premier étage, ainsi qu'un grand studio avec salle de bains au deuxième étage, cette résidence offre une atmosphère lumineuse et ouverte dans l'ensemble. Située dans une rue calme, elle offre un accès pratique à une gamme de services locaux, y compris des banques, des bureaux de poste, des restaurants, des pharmacies, des tabacs et des bouchers, rendant la vie quotidienne très facile.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Présentant une maison charmante et élégante nichée au cœur de Chabanais, cette propriété cosy déborde de caractère et de chaleur, idéale pour se détendre en vacances ou pour une vie toute l'année. Dotée de deux chambres et d'une salle de bains au premier étage, ainsi que d'un vaste studio avec salle de bains au deuxième étage, cette résidence offre une atmosphère lumineuse et accueillante à chaque étage. Nichée dans une rue paisible, elle bénéficie d'un accès facile à divers services locaux tels que les banques, les bureaux de poste, les restaurants, les pharmacies, les tabacs et les boucheries, rendant la vie quotidienne un véritable plaisir.

Le rez-de-chaussée abrite une cuisine superbement aménagée en chêne, en parfaite harmonie avec le style de la maison, agrémentée d'une cuisinière. La pièce adjacente dégage un charme particulier avec ses poutres apparentes, tandis que le salon spacieux offre un cadre idéal pour se détendre et recevoir. En montant au premier étage, vous découvrirez deux chambres douillettes et une salle de bains bien aménagée, offrant confort et intimité aux résidents et à leurs invités. Un escalier menant au deuxième étage révèle une grande pièce polyvalente pouvant facilement servir de bureau ou de chambre, avec un WC attenant pour plus de commodité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr