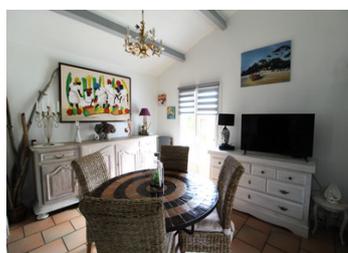


CHANCELADE : Joli maison de plain pied rénovée proche de tous commerces à pied. Négociation possible



INFORMATION

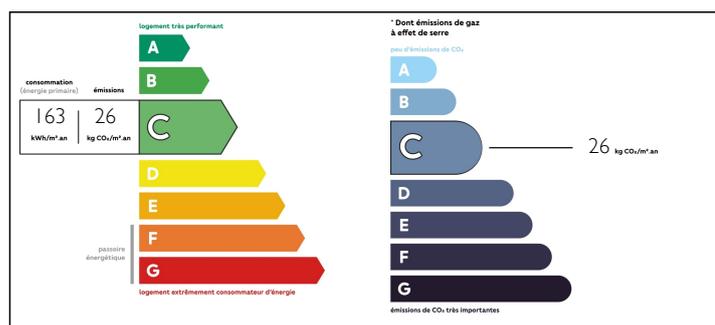
Ville:	Chancelade
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	91 m ²
Terrain:	689 m ²



RÉSUMÉ

Jolie maison de plain pied rénovée comprenant : 1 cuisine équipée ouverte sur 1 salon/séjour avec insert bois, 1 cellier, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC, 1 garage indépendant avec 1 WC, 1 débarras et 1 abri de jardin, 1 terrasse avec barbecue le tout sur 1 parc de 689 m² entièrement clôturé et arboré. Superbe plafond cathédrale dans le salon/salle à manger Le salon et la salle à manger ont un accès direct à la terrasse. Le chauffage est au gaz de ville (chaudière de 2018) Huisseries triple vitrage de 2023 Dépendance de 38 m² comprenant : le garage, 1 WC avec lavabo, 1 buanderie et 1 atelier. (Possibilité de faire 1 chambre avec salle d'eau). Cuisine entièrement refaite et équipée. Huisserie triple vitrage Terrasse avec barbecue accès direct salle à manger Proche tous commerces à pied Réseau Péribus Classe énergie C Maison en parfait état

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les atouts de cette maison

- Proche école et tous commerce à pieds
- Réseau Péribus
- _ Huisseries PVC triple vitrage 2023
- _ Tout à l'égout
- Terrasse avec barbecue
- Terrain entièrement clos et arboré

NEGOCIATION POSSIBLE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES