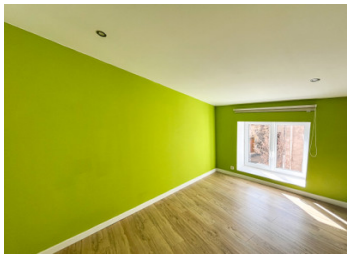
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27067DAL34

Prix: 287 500 EUR
honoraires charge vendeur

Grande maison avec trois chambres et terrasse ensoleillée située dans un charmant village recherché



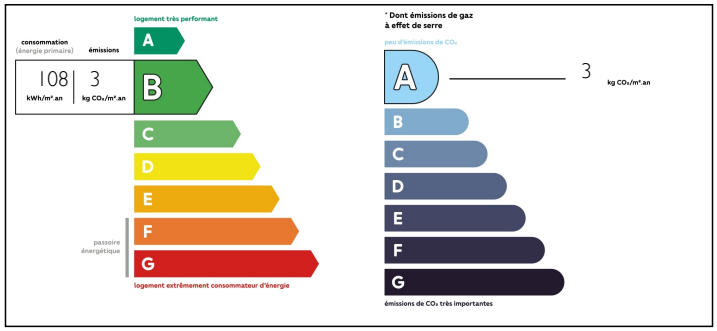
INFORMATION

Ville:	Caux
Département:	Hérault
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	150 m2

RÉSUMÉ

Vivez au cœur du charmant village de Caux avec son histoire médiévale et sa communauté amicale. Cette maison de ville parfaitement située offre le confort d'une vie moderne combinée à la vie de village. La maison de ville, située sur trois niveaux, dispose de trois chambres, de nombreux espaces de vie et d'une grande terrasse ensoleillée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**933 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Nouveau et exclusif à Leggett Immobiler International, découvrez cette grande maison de village située dans le village recherché de Caux.

La maison rénovée en 2020 est répartie sur 3 étages.

Au rez-de-chaussée, vous avez un hall d'entrée avec accès au garage de plus de 50 m² et une pièce séparée non rénovée de 34 m² qui a un accès à la rue.

Le 1□□ étage s'ouvre sur la nouvelle cuisine de 40 m² avec beaucoup d'espace, un poêle à bois et un climatiseur réversible.

Il y a un grand espace de vie lumineux de 23 m² avec accès au garage, à cet étage, il y a aussi une grande chambre de 13 m² avec salle de bains et WC séparé.

Au 2□ étage, il y a deux autres chambres lumineuses (11 m² et 14 m²) et un WC séparé, tous accessibles depuis la grande mezzanine de 22 m².

Il y a aussi une grande véranda, un barbecue intérieur idéal pour une cuisine d'été avec des portes à double vitrage et une grande terrasse ensoleillée sans vis-à-vis.

Située à proximité des bars, restaurants, boulangerie, pharmacie et centre médical, l'accès à l'A75 est à 10 minutes.

Une réelle opportunité dans un village recherché. Ne tardez pas à visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr