

Charmante maison en pierre de 4 chambres avec terrain, proche Aunay sur Odon et Thury Harcourt.



INFORMATION

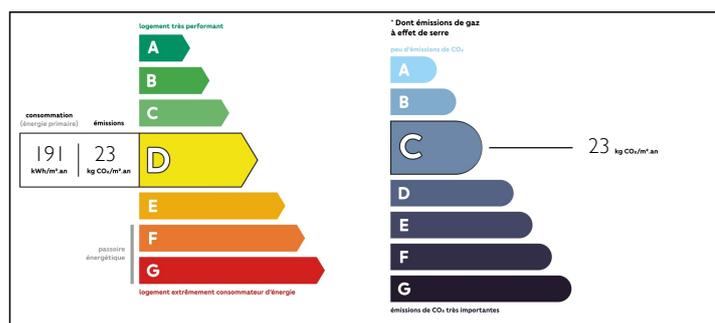
Ville:	Le Hom
Département:	Calvados
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	179 m2
Terrain:	25589 m2

RÉSUMÉ

Spacieuse maison familiale de 4 chambres située au cœur de la Suisse Normande, parfaite pour les cavaliers avec plus de 2,5 hectares de terrain clôturé et un bloc d'écurie. Située dans un hameau tranquille entre les villes d'Aunay sur Odon et Thury Harcourt; la ville de Caen est à environ 30 kms.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend, au rez-de-chaussée, un salon avec cheminée avec insert, une cuisine/salle à manger, un W.C. et une grande buanderie avec beaucoup d'espace de rangement (avec grenier au dessus) et un accès au grand garage/ l'atelier.

Au premier étage se trouvent une chambre avec salle de douche attenante, deux autres chambres et une salle de bains familiale. Le deuxième étage offre une grande chambre, une salle de bains ainsi qu'un W.C. séparé et une salle de douche.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et de photos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES