LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27099EI72

Prix: 20 000 EUR
honoraires charge vendeur

Sous offre Mamers entre Perche et Saosnois. Maison de ville à rénover, éléments d'origine, jardin, dépendance.

EXCLUSIF

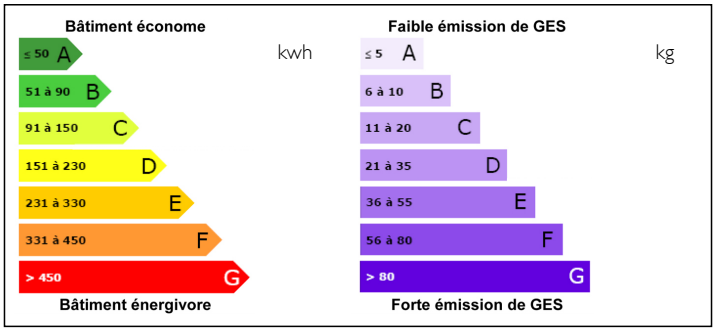
INFORMATION

Ville:	Mamers
Département:	Sarthe
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	46.4 m2
Terrain:	129 m2

RÉSUMÉ

À rénover. Maison à vendre entre le Perche et le Soasnois, en centre-ville - au calme. Située dans une petite rue (calme) du vieux bourg de Mamers. Éléments d'origine, charmante petite maison avec jardin et dépendance.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Maison de ville avec des éléments d'époque : cheminées et des poutres apparentes. La maison comprend : rez-de-chaussée : salon avec cheminée, cuisine avec cheminée pour un poêle à bois, salle de douche et WC. 1 étage : chambre, cave. À rénover. Dépendance en pierres, jardin auquel on accède par un chemin communal. Terrain de 130 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**475 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr