

Paris XVIIe Villa des Ternes | 2 maisons | 85 m et 36 m | Jardin de 400m | Rue à l'accès privatif



INFORMATION

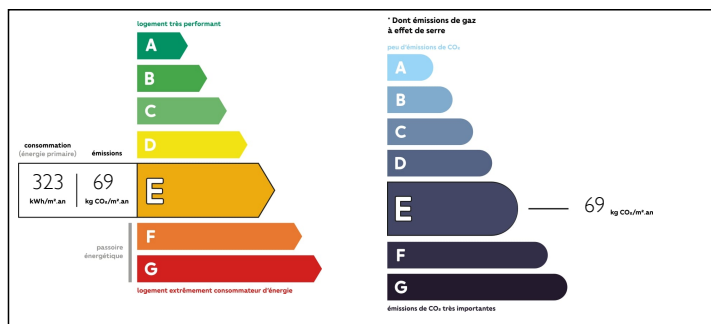
Ville:	Paris 17e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	121 m2
Exterieur:	400 m2



RÉSUMÉ

LEGGETT propose deux maisons mitoyennes avec un beau jardin de 400m². Une maison est un charmant deux-pièces de 36m² avec balcon, tandis que la deuxième est un spacieux trois-pièces de 85m². Chacune a son entrée, salon avec accès au jardin, cuisine et salle de bains. Avec 120m² (115,87 carrez) répartis en 5 pièces, ces deux espaces de vie séparés offrent une opportunité rare pour une famille ou des amis d'être voisins et de se retrouver pour partager des souvenirs dans un jardin extraordinaire à Paris. Un agrandissement est également possible en fonction de vos besoins. Villa des Ternes offre des maisons remarquables dans une résidence sécurisée aux avenues privées. Les Ternes sont célèbres pour leurs avenues haussmanniennes et leurs rues commerçantes, bien desservis par les transports en commun : métro lignes 3 et 1 (Porte de Champerret et Neuilly/Porte Maillot) ainsi que le RER C. À 15 minutes à pied de...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans une résidence fermée à Paris au sud du 17^{eme} arrondissement, la villa des Ternes est constituées de 5 avenues privées. Ancien emplacement du vaste parc du château des Ternes sur la commune de Neuilly, puis un jardin public et un parc d'attraction avec les premières Montagnes Russes. En 1822, ce terrain devient la propriété de Monsieur de Verzy qui décide d'y construire une villa. Cette maison sera l'habitation de personnages illustres des Arts , de la presse. Puis d'autres constructions remarquables sont bâties d'architecture de la fin du XIX^{eme} et début du XX^{eme} siècle.

Cette maison charmante possède un des rares jardins privée de Paris et est remarquable par sa surface. C'est un jardin de style anglais avec des arbres centenaires, des feuillus , des arbustes à fleurs , et une grande pelouse au centre entourée d'une allée de sable, des bordures de fleurs persistantes comme des perces neige, des jonquilles et des tulipes, c'est une grand espace extérieur dont vous pourrez profiter toute l'année au fils des saisons, équipée d'un abri de jardin en bois et d'un robot de tonte.

La partie habitation a été construite a la fin du XIX^{eme}, deux maisons mitoyennes qui pourront être réunies par l'ouverture d'un mur ou la fermeture en avant du proche d'entrée.

Surfaces Carrez

Rez de chaussée maison I

Entrée ...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1813 EUR

NOTES