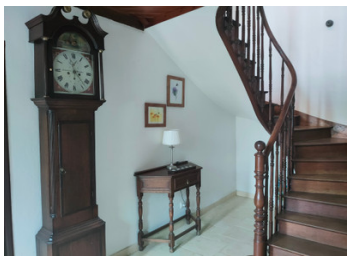
Ferme gasconne avec gîte et appartement, spa et piscine près de Trie-sur-Baïse.



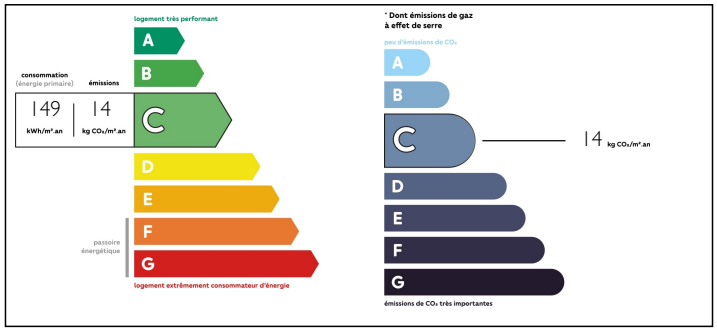
INFORMATION

Ville:	Trie-sur-Baïse
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	250 m2
Terrain:	13000 m2

RÉSUMÉ

Cette magnifique maison est équipée d'un chauffage au sol géothermique et génère un revenu photovoltaïque de 1 600 euros par an. Elle comprend également un garage, une cave, une écurie, une réserve de bois, un abri de jardin, un atelier, des jardins et des bois (idéal pour le poêle à bois).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Il s'agit d'une maison merveilleusement efficace avec double vitrage géothermique, chauffage par le sol, l'eau domestique solaire, et le chauffage de la piscine, avec un revenu photovoltaïque de plus de 1 600 euros par an pour 17 ans dans la résidence principale. La cuisine de 19 m², équipée de meubles neufs et d'un réfrigérateur à tiroir, a une porte donnant sur la cour orientée au sud. Une salle à manger spacieuse et lumineuse de 17 m² avec une fenêtre sur la cour et les jardins. Un salon traditionnel de 24 m² avec des murs en colombage, un ancien évier, une fenêtre orientée au sud et un poêle à bois dans une cheminée traditionnelle. Le hall d'entrée de 9 m² a un escalier en bois courbé d'origine. Un cabinet de toilette de 14 m² avec toilettes, lavabo, douche et rangements. Une buanderie de 9 m² avec une porte donnant sur la terrasse avec potager, idéale pour les repas en plein air ou simplement pour s'asseoir avec un café en profitant du paysage idyllique.

Premier étage : Une chambre principale de 16 m² avec dressing/bureau de 12 m² et salle de bain attenante - baignoire, douche, toilettes, lavabo et rangement. Chambre 2 de 15 m² avec vue sur le jardin et salle de bain attenante - douche, toilettes et lavabo.

Un appartement de 105 m² comprend une chambre avec douche, toilettes, lavabo, et un salon-salle à manger avec cuisine - cette chambre peut également être accessible depuis la...