

St Genis Pouilly : Appartement T4 neuf de 83m2, parking, balcon, à côté de Genève, achevé en 2024



INFORMATION

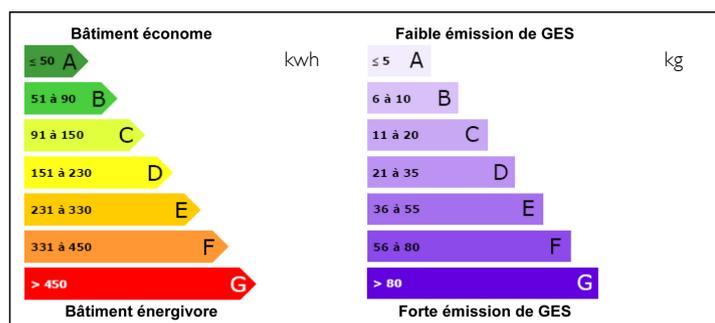
Ville:	Saint-Genis-Pouilly
Département:	Ain
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	83 m2
Exterieur:	16 m2



RÉSUMÉ

Livraison prévisionnelle 4e trimestre 2024. Dernière opportunité, T4 neuf avec 3 chambres, 2 salles de bains, balcon, parking, à distance de marche de toutes les commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Complexe moderne au centre de St Genis Pouilly.
Deux derniers appartements T4 sont disponibles.
Le 403 est au 4ème étage, d'une surface habitable de 82,6 m² et avec un balcon en L de 15,8 m². Le parking souterrain est inclus dans le prix.

Entrée 5,3 m², salon + cuisine 25 m², première chambre 11,8 m², deuxième chambre 10,3 m², troisième chambre 10,2 m², débarras 8,2 m², salle de bain 5,7 m², salle de douche 3,0m², WC 2,9 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES