

Maison indépendante 87m2 en parfait état sur sous sol. Garage, jardin, piscine hors sol.



## INFORMATION

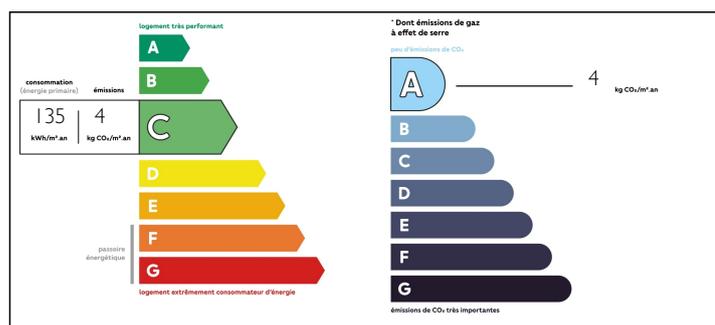
Ville:	Saillat-sur-Vienne
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	87 m2
Terrain:	1172 m2

## RÉSUMÉ

Maison prête à vivre en parfaite condition. 87m2, aucun travaux à prévoir. Sous-sol pouvant accueillir 2 véhicules. Piscine hors sol rectangulaire aux normes. Village offrant les commerces de proximités



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située dans la partie résidentielle de Saillat, cette maison dispose d'une grande cuisine entièrement équipée de suivie par une grande salle à manger.

Le couloir dessert 2 chambres disposants de placards intégrés.

Le salon s'ouvre sur un joli balcon, un poel à pelets tout neuf est installé dans l'angle pour apporter chaleur et douceur.

La salle d'eau est composée d'une belle douche à l'italienne, une grande vasque, un bidet et un wc. il y a un second wc pour les invités .

Saillat dispose de commerces de proximité, d'une école primaire et d'une gare desservant Limoges et Angoulême.

La piscine hors sol est installée sur une chape de béton.

Une pompe à chaleur doublée de panneaux solaire garantissent une température idéale et constante, le climatiseur rafraichira les chaudes soirées d'été.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: **652 EUR**

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES