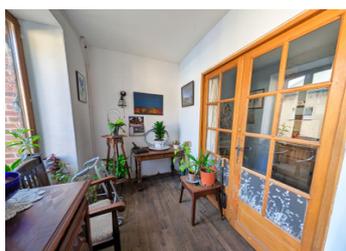


## Maison et gîte au centre de Jouac



## INFORMATION

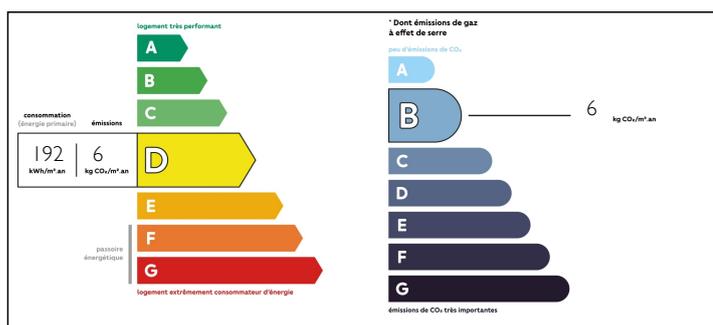
Ville:	Jouac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	266 m <sup>2</sup>
Terrain:	565 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Ceci est une grande maison familiale mais convient également pour quelqu'un de commencer une nouvelle entreprise dans le cœur d'un village charmant. Maison principale de cinq chambres, adaptée pour fauteuils roulants, et un gîte de deux chambres. Les deux ont des terrasses privées séparées qui offrent des vues sur la vallée et la campagne de la Haute Vienne. Le village de Saint-Sulpice-les-Feuilles est à moins de 10 minutes, avec un supermarché, des cafés, des écoles et une banque. En voiture, vous êtes à environ 15 minutes de l'autoroute A20, à environ 25 minutes de La Souterraine avec des liaisons ferroviaires de 3 heures vers Paris. L'aéroport de Limoges est à environ 55 minutes.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ceci est une grande maison familiale mais convient également pour quelqu'un de commencer une nouvelle entreprise dans le cœur d'un village charmant.

### Maison principale

La maison principale vous accueille par un hall d'entrée formel, puis par une longue cuisine de style cuisine avec des armoires en bois massif. La maison est pleine de caractère avec ses murs en pierre, ses poutres apparentes et ses planchers en bois d'origine. Il y a deux salons au rez-de-chaussée, dont l'un dispose d'une chambre attenante et d'une salle d'eau.

À l'étage, il y a trois grandes chambres, une chambre plus petite et deux salles de bains, avec la possibilité d'aménager le grenier.

La maison principale dispose d'un jardin privé en terrasse qui permet de faire un barbecue et de cultiver un potager. La vue sur la vallée est l'endroit idéal pour profiter des soirées d'été. A côté de la cour se trouve une grange de bonne taille pour travailler sur des projets ou stocker du bois.

Le gîte dispose d'une entrée privée et est situé à l'extrémité gauche des bâtiments. L'entrée se fait par la véranda couverte qui prolonge l'espace de vie. Le rez-de-chaussée ouvert offre un bon espace pour la cuisine, la salle à manger et le salon. Derrière le gîte se trouve une autre terrasse-jardin où les hôtes peuvent profiter de leur propre vue sur la vallée en toute intimité. Il y a également des toilettes au rez-de-chaussée.

A l'étage, il y a deux chambres bien éclairées avec salle de douche...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 654 EUR**

## NOTES