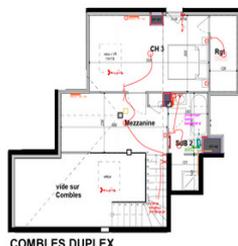
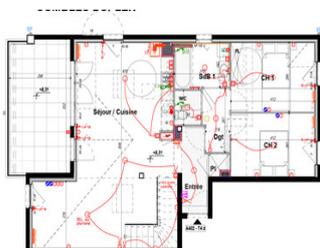


T4 duplex neuf de 106.9m2 situé au dernière étage avec grand balcon et 2 salles de bains.



INFORMATION

Ville:	Frangy
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	106.9 m2
Exterieur:	16 m2

RÉSUMÉ

La résidence offre une architecture à la fois contemporaine et traditionnelle avec un accès facile à Annecy, Genève et Bellegarde. T4 duplex Séjour/cuisine de 43.8m2 avec accès sur le balcon -orienté ouest Chambre 1 - 11.7m2 Chambre 2 - 10.8m2 Salle de bain et WC indépendant Balcon - 16.2m2 Mezzanine et chambre 3 - 13.2m2 avec rangement et SdB avec WC Bedroom 3 - 13.2m2

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Les derniers T2 et T 3 appartements - veuillez nous contacter pour plus d'informations.

Accès

La résidence est accessible depuis :

- Annecy à 40 min en voiture
- Genève à 40 min en voiture
- Les lignes de bus 13 et 22 vers St-Julien-en-Genevois
- La gare SNCF de Seyssel à 17 min en voiture
- La gare SNCF de Bellegarde à 20 min en voiture

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES