

Demeure de caractère 4 chb, jardins, piscine, bâtisse en pierre de 800 m à rénover - excellentes dessertes.

EXCLUSIF

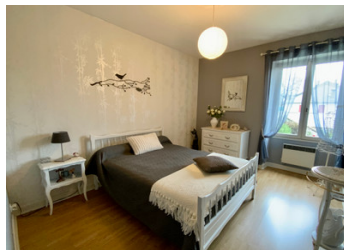


INFORMATION

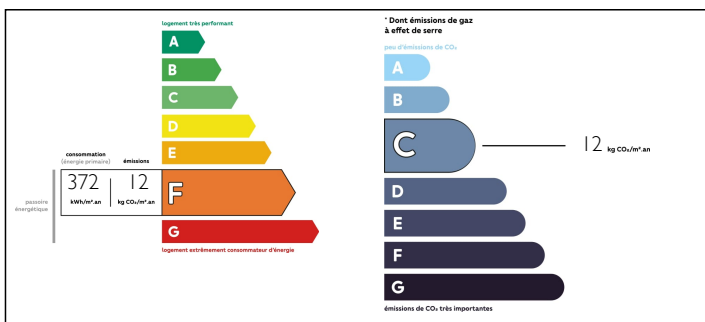
Ville:	Le Lardin-Saint-Lazare
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	208 m2
Terrain:	3265 m2

RÉSUMÉ

Une superbe opportunité à ne pas manquer ! Imprégnée d'histoire, cette superbe propriété date des années 1800 et était autrefois le site de la verrerie du village de Lardin-Saint-Lazare, une commune aux portes du Périgord Noir. Visite virtuelle sur demande.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale est pleine de caractère avec ses murs en pierres apparentes et ses poutres en bois.

Le rez-de-chaussée est un magnifique espace d'environ 62,5 m², abritant une cuisine, une grande salle à manger et des escaliers menant à une mezzanine qui surplombe le rez-de-chaussée.

Salon, salle à manger avec cheminée à insert et cuisine : 62,5 m² (4 m de hauteur sous plafond)

WC : 3,3 m²

Cave : 12,3 m² (3,61 m de haut)

Mezzanine : 23,6 m²

Le niveau nuit de la maison comprend 3 chambres doubles, une grande salle de bain avec douche à l'italienne et WC séparé, un dressing, et plus loin, le couloir mène à 2 autres pièces avec accès séparé depuis l'extérieur, qui peuvent donc être utilisées comme une chambre d'hôte privée.

Hall d'entrée : 19,7 m²

Chambre 1 : 11,6 m²

Chambre 2 : 11,4 m²

Chambre 3 : 12,0 m² - avec armoire encastrée

Salle de bain : 11,8 m² avec WC séparé de 1,35 m²

Dressing : 7,1 m²

Chambre 4 : 14,8 m²

Salle de réception : 16,2 m²

À l'extérieur, une terrasse pour les repas en plein air, une grande piscine et d'impressionnants tunnels qui courent sous le bâtiment de l'ancienne usine de 800 m². Ce magnifique bâtiment est prêt pour la rénovation, alors mettez vos chapeaux imaginatifs et commencez à planifier !

Source d'eau naturelle, puits et terrain boisé, c'est vraiment une propriété remarquable et unique en son genre !

Terrasson-Lavilledieu : 6 km

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1203 EUR

NOTES