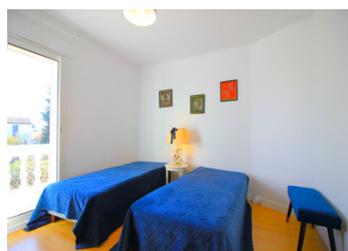
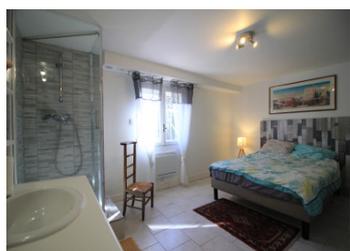


Villa moderne spacieuse de 142m2 avec 5 chambres, terrasse, piscine situe au village populaire d'argeliers



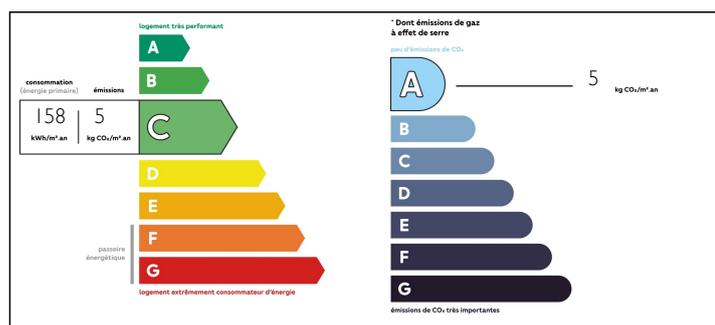
INFORMATION

Ville:	Argeliers
Département:	Aude
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	142 m2
Terrain:	500 m2

RÉSUMÉ

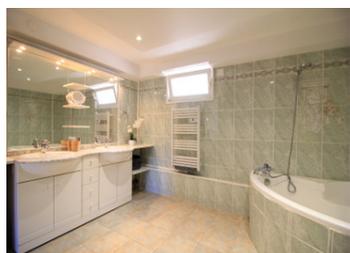
Bienvenue dans cette spacieuse villa moderne située dans le village recherché d'Argeliers. Nichée dans un cadre tranquille, cette propriété offre 142m2 d'espace habitable, comprenant une cuisine équipée avec coin repas, un salon confortable avec cheminée, une buanderie et une chambre au rez-de-chaussée accompagnée d'une salle de bains familiale. À l'étage, vous trouverez quatre chambres doubles et une salle de douche pratique, ainsi qu'une terrasse sur le toit de taille généreuse pour se détendre et profiter de la vue. À l'extérieur, un jardin clos entoure une charmante piscine en forme de rein de 6 x 3 mètres, offrant une oasis privée pour profiter de l'extérieur. La propriété est équipée de doubles vitrages et de volets électriques. Avec son emplacement privilégié et ses caractéristiques désirables, cette villa présente une maison de vacances idéale avec un excellent potentiel locatif ou tout aussi bien une maison familiale de bonne taille.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Argeliers est un charmant village situé près du Canal du Midi, offrant toute une gamme de commodités à distance de marche. Vous trouverez une boulangerie/salon de thé, un pratique petit supermarché, un tabac/presse, une pharmacie et un restaurant, tous facilement accessibles.

Pour ceux qui sont intéressés, des photos supplémentaires et des mesures sont disponibles sur demande. Une visite est vivement recommandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2300 EUR

NOTES