LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

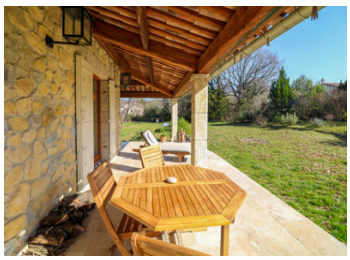
www.leggett-immo.com

Ref: A27180RSI30

Prix: 455 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison très accueillante, 3 chambres, garage et grand jardin piscinable, vue sur le Mt. Bouquet, proche Uzès.

EXCLUSIF



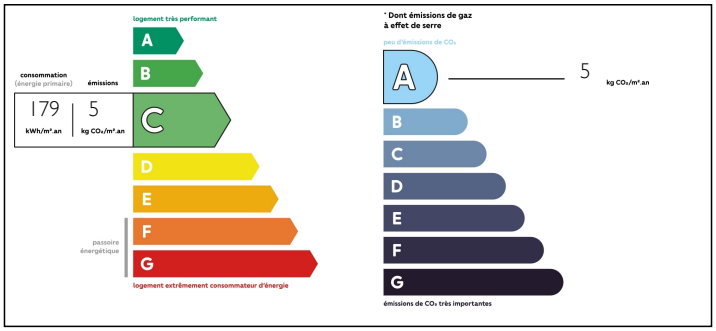
INFORMATION

Ville:	Uzès
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	133 m2
Terrain:	4247 m2

RÉSUMÉ

Cette belle maison a été construite en 1993 dans une campagne spectaculaire entre Alès (20 km) et Uzès, idéalement située pour les liaisons vers les aéroports et gares TGV de Nîmes (48 km), Avignon (65 km) ou Montpellier (95 km).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27180RSI30 Prix: 455 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**934 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La propriété exposée sud offre au rez-de-chaussée :
- Entrée principale
- Cuisine équipée avec poêle à bois fonctionnant très bien et accès sur la terrasse
- Séjour spacieux (30 m²)
- WC

Au 1er étage :
- 3 chambres (chacune d'environ 15 m²), dont une en suite parentale avec salle de bain avec baignoire, douche et WC
- Salle d'eau avec douche et toilette
- Couloir spacieux avec espace pour un bureau

Garage attenant (30 m²).

Jardin très spacieux, constructible et piscinable.

Toutes les fenêtres sont en double vitrage. La maison a une très bonne isolation et est chauffée principalement par le poêle à bois suisse et par des radiateurs électriques si nécessaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr