

Emplacement stratégique pour ce commerce à vendre sur Aigueblanche, proche des Trois Vallées



INFORMATION

Ville:	Grand-Aigueblanche
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	220 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

A NE PAS MANQUER - Ce fonds de commerce aujourd'hui exploité en magasin de ski et pouvant accueillir quasiment tous types de commerces, bénéficie d'un emplacement plus qu'intéressant avec accès facile à plusieurs domaines de ski. Il comprend plus de 105m2 exploitable, ainsi qu'un lieu de stockage avec atelier pour la préparation et la réparation des skis d'environ 105m2 supplémentaires. Vous bénéficiez également de places de parking devant le magasin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Situé sur la commune d'Aigueblanche, ce commerce saura vous assurer une clientèle de locaux et de touristes tant en été qu'en hiver. En effet, de par son emplacement, il se prête à exercer une activité commerciale de location de ski et accessoires durant la période d'hiver, mais aussi vente de matériel de randonnées et de sports en général et de vente et location de vélos sur la période estivale.

Son agencement vous permettra de créer des espaces différents pour la vente et la location.

A noter que vous pouvez aussi créer votre propre commerce.

Aigueblanche se situe proche des domaines de ski du Grand Domaine (12km), des Trois Vallées (11km), ou encore de Paradiski (20km).

Le territoire de la commune d'Aigueblanche possède de nombreux atouts naturels à découvrir et à pratiquer. La rivière Isère traverse la commune ainsi que de nombreux cours d'eau (Morel, Nant Noir et Sècheron). De nombreux sites boisés et verdoyants valorisent la commune (forêts de Saint-Oyen, de Le Bois, Villargerel...)

Dès les beaux jours, vous pourrez apprécier les sentiers environnants : celui de la cascade du Morel avec une fabuleuse histoire racontée par Augustin et Pierre, les balades à pied au travers des nombreux sentiers traversant nos villages, les parcours VTT...

Pour se rendre sur le domaine nordique de Nâves, une navette gratuite, connectée avec la navette VALLEE'BUS, permet de faire la liaison Valmorel-La Léchère – Nâves avec des arrêts à Aigueblanche.

Fonctionne le week-end et pendant les vacances scolaires d'hiver.

La navette VALLÉE'BUS effectue quotidiennement,...

NOTES