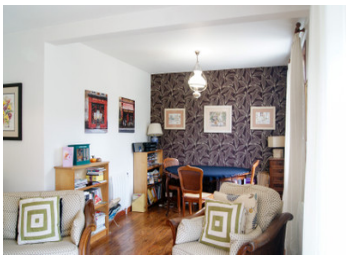
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27228NHA79 Prix: 141 700 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (130 000 EUR hors honoraires)

Propriété de 3 chambres à L'Absie, jardin privé clos avec terrasse couverte. Vues lointaines depuis le devant.



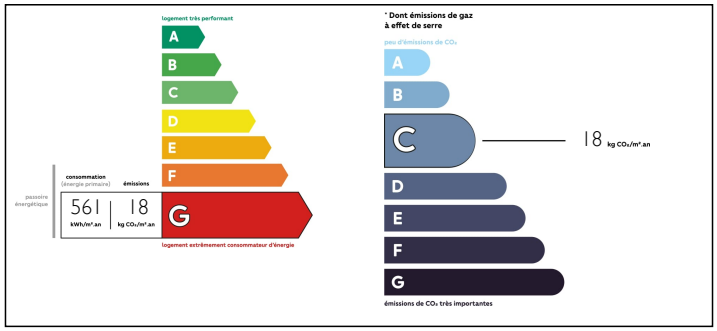
INFORMATION

Ville:	L'Absie
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	91 m2
Terrain:	1093 m2

RÉSUMÉ

Idéalement située à L'Absie, cette propriété offre un accès facile aux facilités du village. Son jardin et sa terrasse couverte à l'arrière offrent un espace extérieur serein. Avec un sous-sol comprenant un garage et une maison de trois chambres, c'est un choix idéal pour les familles ou comme lieu de vacances. La ville de Niort, avec tous les commerces et une gare, est à seulement 41 km. Les aéroports les plus proches sont à Poitiers (79 km), La Rochelle (80 km) et Nantes (118 km).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

La maison comprend :
- HALL D'ENTRÉE (14 m²)
- Grande PIÈCE À VIVRE comprenant CUISINE (12 m²), SALON (17 m²) et SALLE À MANGER (9 m²)
- WC avec lavabo (1 m²)
- RANGEMENT (1 m²)
- SALLE D'EAU (6 m²) avec WC, lavabo et douche
- 3 CHAMBRES (10 m², 12 m², 9 m²)

Escalier menant au SOUS-SOL composé de 3 PIÈCES (26 m², 25 m², 21 m²) et d'un GARAGE (33 m²)

EXTÉRIEUR :
Le devant de la propriété offre un accès clôturé avec des espaces engazonnés et deux zones de stationnement pour les voitures. De là, on accède au jardin arrière, qui comprend un espace pavé et une terrasse couverte donnant sur une pelouse. Il est à noter qu'il y a des marches qui mènent à la porte d'entrée.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, les fenêtres et les portes sont en double vitrage. Les sols sont en carrelage ou en bois. Les pièces du sous-sol ont un sol en terre. La propriété est raccordée au tout-à-l'égout.

Toutes les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr