

Appartement NEUF à Toulouse, une adresse privilégiée face à la Garonne, Vue imprenable, TERRASSE de 40 m2

INFORMATION

Ville:	Toulouse
Département:	Haute-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	143 m2
Exterieur:	40 m2



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

L'appartement de ce 5 pièces se compose

Entrée 4.6 m²

Séjour 49.2 m²

Cuisine 16.7 m²

Cellier 4.2 m²

Dgt 6.7 m²

Chambre 1 12.5 m²

Sde 3.4 m²

Chambre 2 13.8 m²

Chambre 3 12.1 m²

Chambre 4 10.9 m²

Sdb 4.9 m²

WC 1 2.2 m²

WC 2 1.6 m²

TOTAL HABITABLE 143 m²

Terrasse 40 m²

2 PLACES DE STATIONNEMENT EN SOUS SOL

- Norme électrique NFC 15-100
- Réglementation bâtiments d'habitation thermique RT 2012
- CHAUFFAGE AU GAZ par chaudière à condensation individuelle
- Logements CONNECTÉS

PINEL ZONE B1

Livraison :

4ème trimestre 2024

10 appartements sont disponibles dans cette résidence avec places de parking en sous-sol.

1 appartements de 3 pièces de 60,7m² à 65,9m² à partir de 232 750 €

3 appartements de 4 pièces de 85,8m² à 90,4m² à partir de 409 000 €

6 appartements de 5 pièces de 135,3m² à 143m² à partir de 798 000 €

Pour plus d'informations, merci de me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

NOTES