

Une adresse privilégiée coté Garonne un 3 pièces NEUF avec BALCON 22 m2 Proche de tous commerces et transports



## INFORMATION

Ville:	Toulouse
Département:	Haute-Garonne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	63 m2
Exterieur:	22 m2

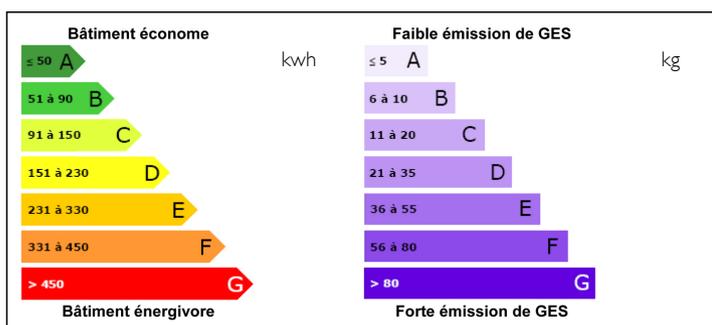


## RÉSUMÉ

Au sud de Toulouse, une adresse privilégiée face à la Garonne Entre les rives de la Garonne et Saint-Cyprien, une résidence absolument moderne. Conçue comme un parc habité, elle associe un travail paysager foisonnant avec une architecture contemporaine ouverte et lumineuse. Idéalement desservie par le métro A et trois lignes de bus, l'adresse se trouve à proximité directe de l'hypercentre de Toulouse, de l'île du Ramier et de ses installations sportives. Convivial et paisible, le quartier alentour est riche en commerces de proximité et en marchés de plein-vent. Tout concourt à créer un esprit village très agréable à vivre. Découvrez bientôt la variété exhaustive d'appartements, et la très belle sélection de prestations intérieures. Les appartements se prolongent vers de vastes espaces extérieurs, dont quelques terrasses d'exception. Quartier en pleine évolution Proche de tous commerces et transports Proche de tous commerces et transports Beaux



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

TOTAL HABITABLE du 3 pièces 63 m<sup>2</sup>

Entrée 7.5 m<sup>2</sup>

Séjour/Cuisine 27.3 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 12 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 10 m<sup>2</sup>

SdB 5 m<sup>2</sup>

WC 2 m<sup>2</sup>

Balcon 22 m<sup>2</sup>

Parking UN

## NOTES

RT 2012

La réglementation thermique (RT) française impose aux constructions neuves de respecter des niveaux de consommation énergétique plafonnés. La plus récente, mise en place en 2012, prévoit ainsi un plafond de 50 kilowattheures d'énergie primaire par an et par m<sup>2</sup>. Cette limite est modulée en fonction de la zone géographique, de l'altitude, de la surface et de la destination du bâtiment.

20 appartements sont disponibles de suite dans cette résidence,