LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27282BC06

Prix: 3 900 000 EUR
honoraires charge vendeur

Rare sur le marche

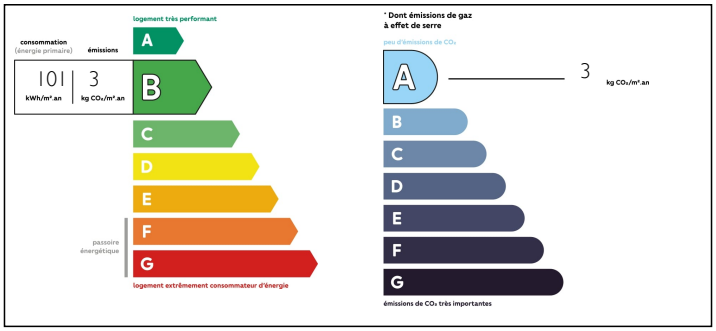
INFORMATION

Ville:	Cap D Ail
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	146 m2
Exterieur:	67 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement-duplex niché au sein d'une résidence sécurisée et paisible, entourée d'une végétation luxuriante et agrémentée de deux piscines. Résidence avec gardien et l'accès direct a la plage. D'une superficie de 146 mètres carrés, cet appartement a été rénové par son propriétaire actuel pour offrir un espace de vie impeccable. Tout les détails en description.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27282BC06 Prix: 3 900 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**3152 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cet appartement-duplex niché au sein d'une résidence sécurisée et paisible, entourée d'une végétation luxuriante et agrémentée de deux piscines. Résidence avec gardien et l'accès direct a la plage.

D'une superficie de 146 mètres carrés, cet appartement a été rénové par son propriétaire actuel pour offrir un espace de vie impeccable.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un hall spacieux qui s'ouvre sur le salon et la salle à manger, agrémentés d'une véranda élégante, idéale pour servir de bureau. Une cuisine ouverte entièrement équipée, de toilette pour les invités et un vestiaire ajoutent à la fonctionnalité de cet espace.

Au niveau principal, une terrasse ensoleillée de 100 mètres carrés, orientée sud-ouest, offre une vue panoramique à couper le souffle sur la côte, jusqu'au Cap Ferrat, plus une deuxième terrasse/jardin sur le côté est de l'appartement.

À l'étage supérieur, la chambre principale avec son dressing et sa salle de bain ouverte, avec l'accès sur la terrasse de 47 m2.

Deux autres chambres, chacune avec sa propre salle de bain et un accès à la terrasse, complètent cet étage. À l'arrière de l'appartement, un jardin de 67 mètres carrés offre un espace de verdure.

Ce bien d'exception est vendu avec deux garages, l'un d'entre eux disposant même d'une mezzanine de 15 mètres carrés pour le rangement, ainsi qu'une cave. À quelques minutes à pied du charmant village de Cap-d'Ail et à seulement 5 minutes de la prestigieuse Monaco, cet appartement-duplex moderne incarne le style de vie méditerranéen ultime, alliant élégance, confort et commodités...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr