

40 mn de Bordeaux, Maison typique du XIXème siècle du Sud Gironde de 340 m habitables sur 7700 m de jardin

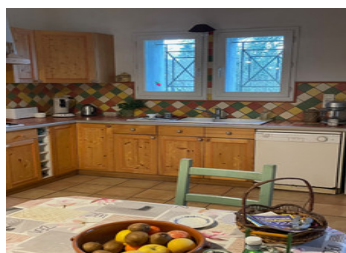


INFORMATION

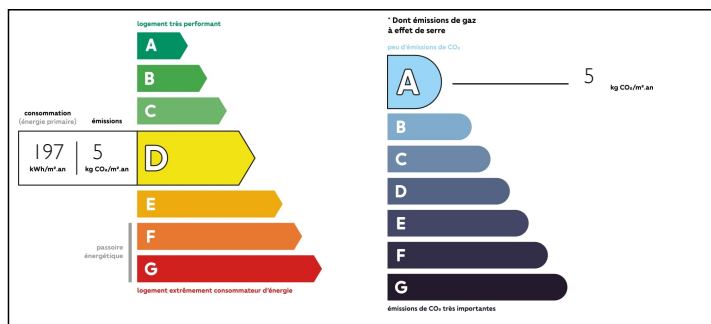
Ville:	Bazas
Département:	Gironde
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	340 m2
Terrain:	7700 m2

RÉSUMÉ

Maison typique du Bazadais construite en 1840 avec un jardin plat très arboré de 7700m² avec un puit. A 10 minutes d'un village avec tous les commerces et écoles. Environnement calme et champêtre, boisé. IH30 de l'océan Atlantique. Petites dépendances : atelier de rangement, serre de jardinage, abri équidé (âne) garage de 40 m².



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose au RdC d'une grande entrée de 14 m² avec escalier, d'un séjour avec cheminée typique, d'une cuisine équipée, d'un salon avec poêle à bois, d'une partie indépendante avec chambre, salle d'eau, wc et entrée séparée, d'une véranda, une buanderie, un débarras servant de cave à vin.

Accès au garage et à la chaudière à pellets.

Accès à la terrasse, à l'espace BBQ et four à bois.

Au 1er étage, 4 chambres de 18 à 27 m² dont 1 chambre avec salle de bain/wc.

Une salle de bains de 8 m², 1 wc.

Accès aux combles par un escalier en bois (isolées avec fenêtres double-vitrage).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 630 EUR

NOTES