LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27295BC06

Prix: 750 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement 4P au dernier étage avec vue panoramique sur la mer sur les hauteurs de Mandelieu

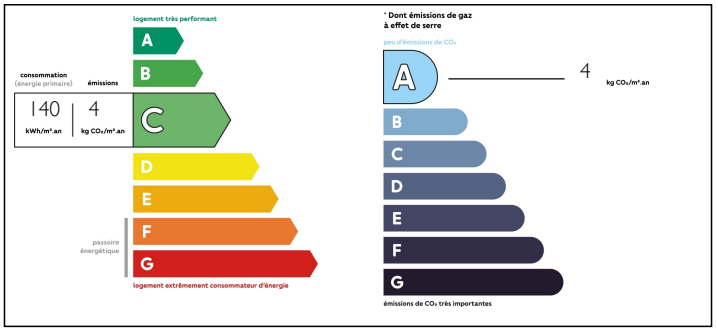
INFORMATION

Ville:	Mandelieu La Napoule
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	98 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Nous sommes heureux de vous présenter ce magnifique appartement 4 pièces de environ 100 m² bien entretenu et agencé. L'appartement comprend : un hall spacieux et avec placard intégré, un salon ouvert et confortable avec accès à une immense terrasse de 38 m² exposée sud-est avec une vue panoramique sur la mer et sur les îles de Lérins, une cuisine ouverte équipée et deux salles de bains de bon goût. Deux élégantes chambres avec placards et un espace pour des lits "king-size". La troisième chambre est actuellement utilisée comme bureau. Fibre et système d'alarme dans l'appartement. Enfin, deux grands garages et une cave complètent ce bien. La résidence dispose d'une piscine, d'une salle de gym et une salle des fêtes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27295BC06 Prix: 750 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1308 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Nous sommes heureux de vous présenter ce magnifique appartement 4 pièces de environ 100 m² bien entretenu et agencé.

L'appartement comprend : un hall spacieux et avec placard intégré, un salon ouvert et confortable avec accès à une immense terrasse de 38 m² exposée sud-est avec une vue panoramique sur la mer et sur les îles de Lérins, une cuisine ouverte équipée et deux salles de bains de bon goût.

Deux élégantes chambres avec placards et un espace pour des lits "king-size". La troisième chambre est actuellement utilisée comme bureau. Fibre et système d'alarme dans l'appartement. Enfin, deux grands garages et une cave complètent ce bien.

La résidence dispose d'une piscine, d'une salle de gym et une salle des fêtes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr