

Propriété immaculée de trois chambres avec des vues incroyables dans la ville populaire de Saint Junien.



## INFORMATION

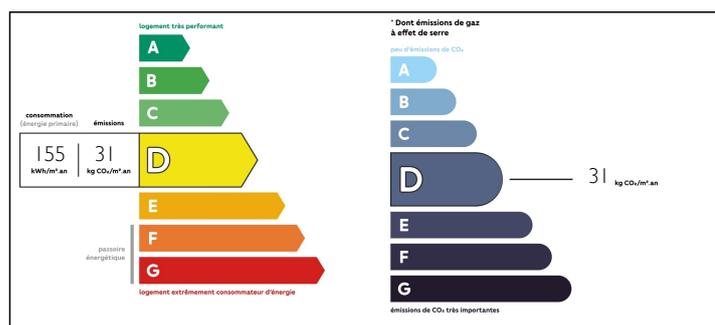
Ville:	Saint-Junien
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	156 m <sup>2</sup>
Terrain:	3566 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Située à la périphérie de la ville animée de Saint Junien, à proximité d'une abbaye historique, cette propriété immaculée offre des vues imprenables sur la campagne pittoresque. Prête à être emménagée et impeccablement entretenue, cette résidence allie confort et élégance.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Dès l'entrée, un couloir accueillant avec un escalier élégant donne le ton à l'ensemble de la maison. Au rez-de-chaussée, une cuisine entièrement équipée est parfaitement intégrée à un salon lumineux, orné de trois portes-fenêtres qui inondent l'espace de lumière naturelle. La cuisine s'étend sur un balcon, offrant un endroit idyllique pour le café du matin et le petit déjeuner. Adjacente à la cuisine se trouve une buanderie pratique, complétée par un WC séparé et une deuxième buanderie avec un lave-linge et un sèche-linge.

Le rez-de-chaussée comprend également une chambre aux dimensions généreuses, avec des portes donnant sur l'espace extérieur, et une grande salle de bains offrant une atmosphère lumineuse et relaxante. En montant au niveau supérieur, vous découvrirez deux chambres spacieuses, l'une offrant une vue imprenable sur la campagne et l'autre baignée par la lumière du soleil grâce aux fenêtres Velux. Une salle de douche bien équipée avec des toilettes complète l'aménagement de l'étage.

Dehors, une vaste terrasse offre un cadre idéal pour les réunions en plein air. La propriété est sécurisée par un portail télécommandé menant à un double garage, assurant à la fois commodité et sécurité. Une pelouse bien entretenue et une charmante cabane en bois contribuent à l'attrait général de l'espace extérieur.

Découvrez la quintessence de la vie moderne dans cette propriété immaculée, où chaque détail a été pensé pour votre confort et votre plaisir.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2140 EUR**

## NOTES