LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27347BC06

Prix: 335 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement trois pièce centre ville- Nice

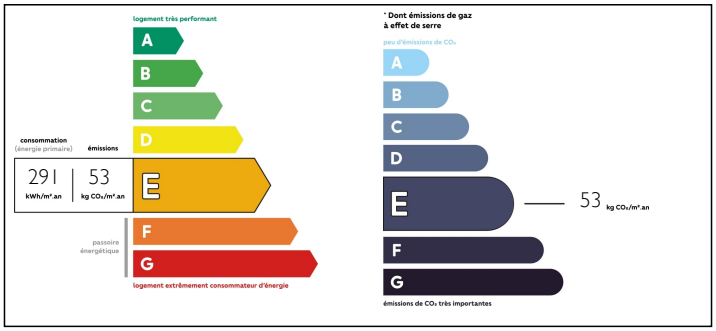
INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	67 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Situé quartier notre Dame au centre de Nice, à pied des commerces, restaurants, transports, gare, Nice étoile, au 4éme étage avec ascenseur dans un bel immeuble bourgeois, exposition ouest sur cour. Découvrez cet appartement de caractère rénové alliant avec subtilité la modernité et le charme de l'ancien, parquet au sol et haut plafond. Il se compose d'un beau séjour de 32 m² avec cuisine équipée ouverte , 2 chambres avec placards, une salle de bain avec douche et baignoire, un toilette individuel. Climatisation réversible neuve dans tout l'appartement. Une cave complète ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

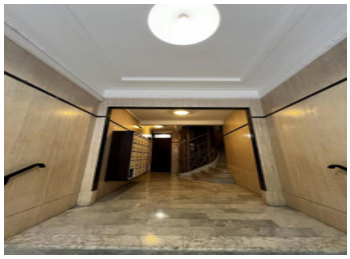
FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27347BC06 Prix: 335 000 EUR

honoraires charge vendeur



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1200 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Situé quartier notre Dame au centre de Nice, à pied des commerces, restaurants, transports, gare, Nice étoile, au 4éme étage avec ascenseur dans un bel immeuble bourgeois, exposition ouest sur cour.
Découvrez cet appartement de caractère rénové alliant avec subtilité la modernité et le charme de l'ancien, parquet au sol et haut plafond.
Il se compose d'un beau séjour de 32 m² avec cuisine équipée ouverte , 2 chambres avec placards, une salle de bain avec douche et baignoire, un toilette individuel.
Climatisation réversible neuve dans tout l'appartement.
Une cave complète ce bien.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr
---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr