

Propriété de 3 chambres avec dépendances et jardin dans un village historique.



## INFORMATION

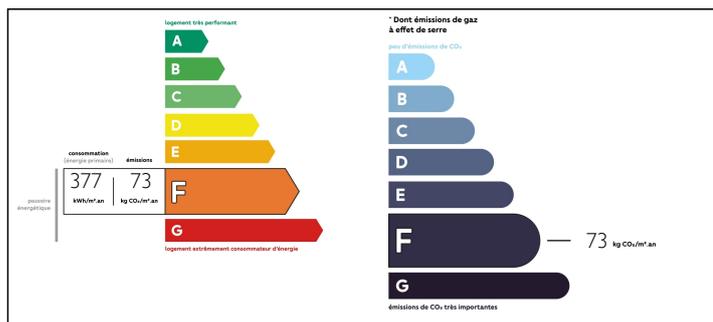
Ville:	Chassenon
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	120 m <sup>2</sup>
Terrain:	279 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Nichée dans le village historique de Chassenon, cette charmante maison de trois chambres dispose d'un rez-de-chaussée comprenant un hall d'entrée accueillant menant à une cuisine bien équipée, un salon spacieux avec un coin repas dédié, une salle de douche pratique et des toilettes séparées. Montez les escaliers pour découvrir trois chambres de bonne taille, ainsi que deux pièces plus petites - l'une équipée d'un lavabo et l'autre avec des toilettes, offrant une occasion parfaite d'ajouter une salle de bains. L'espace du grenier offre suffisamment de place pour l'isolation.....



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

.....À l'arrière de la maison, un grand garage avec un atelier au premier étage vous attend, complété par un jardin attenant et une cuisine d'été avec deux pièces qui pourraient facilement être transformées en un charmant gîte. De plus, une parcelle de terrain séparée, avec un puits, offre le cadre idéal pour un potager.

La propriété est raccordée au réseau d'assainissement et bénéficie du chauffage central au fuel. Le toit est en parfait état, témoignant de la solidité de la construction. Bien que la maison ait été rénovée il y a plus de 40 ans, elle est maintenant prête pour un rafraîchissement revitalisant. Chassenon est renommé pour son village romain historique, avec un site archéologique accessible au public pendant la saison estivale. Les commodités du village comprennent un bureau de poste, un salon de coiffure et une boulangerie. Idéalement située à seulement 30 minutes de l'aéroport de Limoges et à 5 minutes des supermarchés, cette résidence allie le charme historique au confort moderne.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES