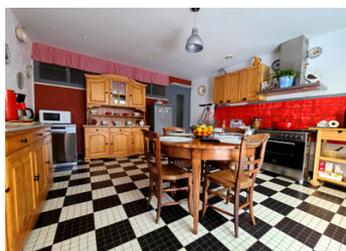


SOUS OFFRE ACCEPTEE - Charmante maison d'habitation de 3 pièces avec véranda et jardin clos



INFORMATION

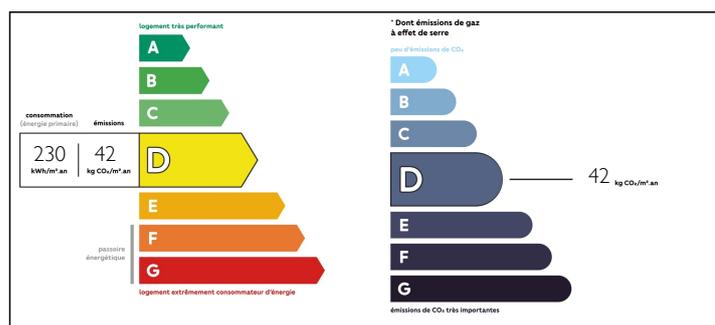
| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | Barro |
| Département: | Charente |
| Ch: | 2 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 110 m ² |
| Terrain: | 1049 m ² |



RÉSUMÉ

Découvrez le charme irrésistible de cette charmante maison de village avec ses 3 pièces, dont deux chambres à l'étage, cet espace intime et cosy offre un cadre de vie idéal pour une escapade paisible ou une vie de famille épanouie. La maison bénéficie d'une véranda lumineuse, ajoutant une touche de charme supplémentaire à cet ensemble déjà enchanteur. Un carport a été astucieusement intégré dans la cour, offrant un abri pratique pour votre véhicule, tandis que le jardin clôturé assure votre tranquillité. Les huisseries en double vitrage et le toit refait garantissent une isolation optimale, pour un confort maximal en toutes saisons. Située entre le magnifique village historiques de Verteuil sur Charente et Ruffec avec toutes les commodités, cette maison offre un équilibre parfait entre tranquillité et praticité. Proche de la rivière Charente, les amateurs de pêche et de promenades seront comblés. Ne manquez pas cette opportunité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Pénétrez dans cette maison par le portail et découvrez une cour accueillante. Le carport juste à côté offre une solution de stationnement pratique. À l'intérieur, une cuisine spacieuse de 21m² vous attend, suivie d'une buanderie de 18m² et d'une salle d'eau avec WC de 12m², pour un confort optimal au quotidien. Continuez à explorer et laissez-vous séduire par le salon cosy, avec ses généreux espaces et sa cheminée insert à bois, parfaite pour les soirées d'hiver chaleureuses. L'isolation efficace garantit une chaleur enveloppante, réduisant ainsi le besoin de chauffage. En montant à l'étage par l'escalier, vous découvrirez deux chambres lumineuses de 11m² et 18m², offrant des espaces de repos confortables. Une véranda de 24m² vient ajouter une touche supplémentaire à cette maison pleine de charme

Au bout d'une impasse, bien que la maison soit mitoyenne d'un côté, une fois passé le portail, vous serez assuré de trouver calme et tranquillité.

Inclus avec la propriété, deux parcelles de bois (non adjacentes à la maison et à 2 km pour la plus éloignée), totalisant une surface de 2933 m². Cela porte la superficie totale de l'ensemble à 3982 m².

Les huisseries sont en double vitrage,

Maison bien isolée (Classée D et D)

Chaudière fioul fonctionnelle

Toit refait

Seul l'assainissement sera à refaire.

Le prix à été baissé et est actuellement au juste prix.
Pas de négociation.

N'hésitez pas à prendre rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES