

Maison indépendante de 4 chambres, 2 sdb. Terrain de 1 542 m². Proche de Saint-Sauveur-le-Vicomte

EXCLUSIF



INFORMATION

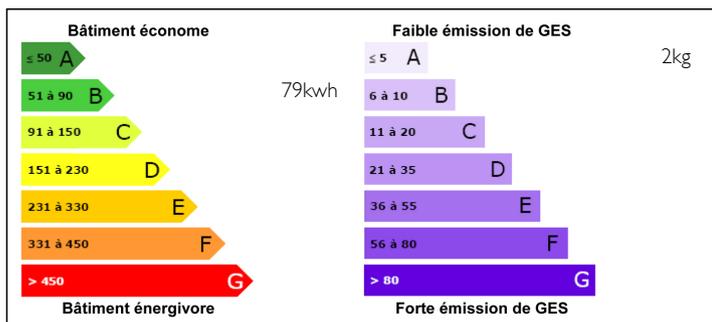
Ville:	Saint-Sauveur-le-Vicomte
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	226 m ²
Terrain:	1542 m ²



RÉSUMÉ

Cette maison de caractère indépendante est en excellent état, avec la possibilité de l'agrandir au premier étage. Située dans un endroit très calme, avec jardin et parking. Proche de la ville de Saint-Sauveur-le-Vicomte (4 km), de la côte ouest de la presqu'île à Portbail (18 km), de l'église historique de Sainte-Mère (21 km). Bien située pour l'accès par train à Paris depuis Valognes (19 km), et par ferry à Cherbourg (39 km) et Caen. À 20 minutes de chaque côte de la presqu'île - les fabuleuses plages de sable à l'ouest, avec vue sur Jersey, et Sainte-Mère-Église et les plages du Débarquement à l'est.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Salon avec poêle à bois
Cuisine aménagée et équipée
Buanderie/arrière-cuisine
2 chambres
Salle d'eau
WC

Étage :

2 chambres
Salle d'eau
Mezzanine
WC

Chauffage électrique et poêle à bois. Double vitrage.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1500 EUR

Garage attenant, grand parking.
Jardin avec petites dépendances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES