

## Maison individuelle bien présentée de 6/7 chambres



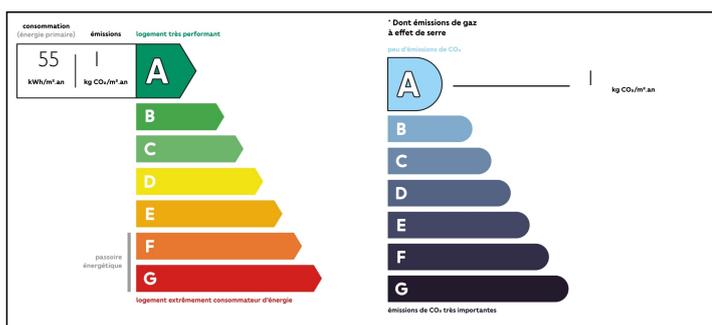
## INFORMATION

Ville:	Saint-Agnant-de-Versillat
Département:	Creuse
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	320 m <sup>2</sup>
Terrain:	11581 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette maison impeccable offre beaucoup d'espace lumineux et aéré. Avec sept chambres au total (dont 2 au rez-de-chaussée), elle est idéale pour l'accès en fauteuil roulant ou à mobilité réduite.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette propriété est impeccable partout et offre une fantastique maison familiale ou peut-être une opportunité de chambre d'hôtes.

Franchissez le portail électrique et entrez dans l'allée (place de parking pour plusieurs voitures).

Entrez dans la maison par les nouvelles doubles portes d'entrée dans l'impressionnant hall d'entrée. De là, vous avez un accès intérieur au rez-de-chaussée de la grange avec son parking. À côté du hall d'entrée se trouvent une grande buanderie et un W.C séparé avec lavabo. Traversez la grande cuisine avec une porte donnant sur le jardin arrière et la terrasse et une deuxième porte menant à un grand garde-manger.

De là, nous pouvons entrer dans le salon, par des portes doubles. Cette belle pièce a une énorme fenêtre donnant sur le jardin de devant qui permet à la lumière d'entrer. Il y a un poêle à bois dans cette pièce. De là, il y a une pièce actuellement utilisée comme bureau et deux chambres doubles de bonne taille. Il y a également une salle de douche avec W.C.

A l'étage vous accédez à une mezzanine surplombant le salon. D'un côté de la maison, vous disposez de deux chambres doubles, une à l'avant et une à l'arrière de la propriété. L'une d'entre elles possède sa propre salle d'eau privative avec W.C et une porte qui mène à un escalier menant au grenier. De l'autre côté de la maison se trouve une immense salle de bains familiale avec lavabo, W.C, baignoire et grande douche.

A côté se trouve la...

## NOTES