LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27467EMS74

Prix: 249 000 EUR

honoraires charge vendeur

Appartement chalet au coeur de la station de Châtel à deux pas de la télécabine Super Châtel

EXCLUSIF

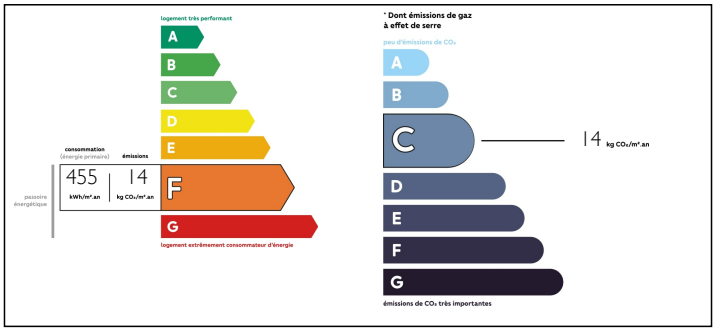
INFORMATION

Ville:	Châtel
Département:	Haute-Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	45.24 m2
Exterieur:	19 m2

RÉSUMÉ

En plein cœur de la station de Châtel, cet appartement T2 bien entretenu bénéficie d'un emplacement de choix, avec la remontée mécanique de Super Châtel à seulement 25 mètres / 1 minute de marche de l'immeuble. Avec une variété de commerces, un magasin de ski, des restaurants et des bars à proximité, vous pouvez arriver, garer votre voiture devant l'immeuble et ne pas avoir besoin de l'utiliser jusqu'à ce que vous partiez. Cet appartement ski-in de 45 m2 est situé au troisième étage (avec ascenseur) et bénéficie d'un balcon de 19 m2 au nord-est avec une vue fantastique sur la piste. Il dispose d'une entrée spacieuse avec placards de rangement, d'une salle d`eau rénovée avec WC séparé, d'une chambre pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes, d'un espace de vie de 24m2 avec une partition pour séparer le salon de la cuisine entièrement équipée afin de créer une chambre double supplémentaire. (selon les...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**699 EUR**
Taxe habitation:	**1003 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Ce fantastique appartement ski-in d'une chambre, pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes, ne pourrait pas être mieux situé. Au cœur de la pittoresque station de ski de Châtel, il se trouve à 25 mètres / 1 minute de marche de la remontée mécanique de Super Châtel depuis le local à chaussures de l'immeuble.

Situé au troisième étage de l'immeuble (avec ascenseur), cet appartement bénéficie d'un superbe balcon panoramique de 19m2 offrant la meilleure vue sur la piste et dispose d'un parking directement devant l'immeuble avec une barrière d'accès contrôlée.

L'appartement de 45 m2 comprend une chambre spacieuse pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes, un salon confortable avec vue sur la piste et une coin cuisine entièrement équipée. Le salon peut être séparé la nuit pour créer une chambre supplémentaire pour deux personnes. La salle de douche et les toilettes séparées ont été entièrement rénovées avec goût. Il y a une grande entrée pratique avec un placard de rangement, des crochets et un banc.

Situé dans le centre du village, il y a une abondance de commerces, de restaurants, de bars et d'installations de loisirs, y compris un cinéma et une piscine intérieure et extérieure, tous facilement accessibles à pied. Châtel est la station de montagne idéale pour l'été et l'hiver, avec un large choix d'activités saisonnières.

Copropriété de 63 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 1800€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr