

Grande villa proche centre-ville de Carcassonne. Jardin, garage et piscine. Possibilité de créer 2 appts.



EXCLUSIF

INFORMATION

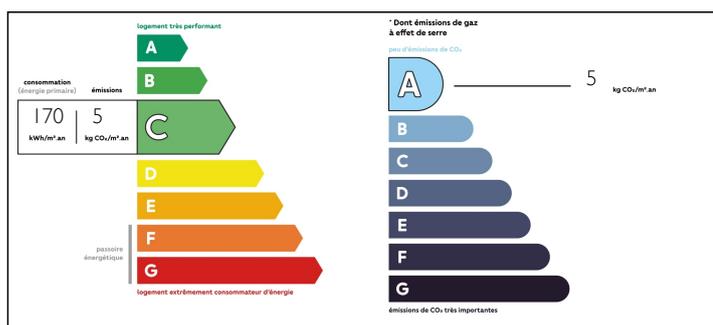
Ville:	Carcassonne
Département:	Aude
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	243 m ²
Terrain:	700 m ²

RÉSUMÉ

Grande maison familiale à proximité du centre de Carcassonne. Jardin, garage et piscine. Cette maison très spacieuse comprend, au rez-de-chaussée, un porche, un hall d'entrée, un grand salon avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse, une cuisine, une buanderie, un bureau/chambre, une chambre, une salle d'eau et un WC. Au premier étage, il y a 3 chambres, une salle de bains, une salle de douche, un WC, une ancienne cuisine et un grand salon. Balcons. Chauffage central par pompe à chaleur. Simple vitrage. Le jardin est clôturé et dispose d'un espace pour le stationnement hors route. La piscine et la terrasse sont neuves. Quelques travaux sont à prévoir pour moderniser la maison et améliorer l'intimité du jardin. Il serait également possible de diviser la propriété pour créer deux habitations séparées.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À quelques pas de la place Carnot et de ses bars et restaurants, se trouve cette spacieuse villa avec garage et jardin, agrémentée d'une nouvelle piscine creusée. C'est une belle découverte et, bien qu'un peu de décoration et de mise à jour soient nécessaires, le potentiel est évident.

Le chemin d'entrée mène à un petit porche d'où les doubles portes vitrées vous conduisent à l'impressionnant hall d'entrée carrelé, avec un élégant escalier menant au premier étage. Le grand salon/salle à manger se trouve à l'arrière de la maison, avec des portes-fenêtres donnant sur la terrasse. Des travaux ont été entamés pour en faire une terrasse couverte, qui serait idéale pour l'ombre et l'intimité.

Le rez-de-chaussée comprend également une cuisine aménagée, une buanderie/chaufferie, une chambre, une salle de douche, un WC séparé et un bureau avec des portes-fenêtres donnant sur la terrasse.

À l'étage, autrefois utilisé comme appartement séparé, se trouvent 3 grandes chambres, une salle de douche, une salle de bain et un WC séparé. L'ancienne cuisine pourrait être modernisée ou transformée en chambre avec salle de bains attenante. Il y a un deuxième salon, avec accès au balcon.

Les propriétaires actuels ont ajouté la piscine et la terrasse et ont commencé quelques travaux à l'intérieur de la maison, y compris la mise à niveau de l'électricité. Il reste encore des travaux à faire, mais ils sont essentiellement d'ordre esthétique. La cuisine et les salles de bains, bien qu'un peu datées, possèdent un certain charme rétro !

Le système...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4100 EUR

NOTES