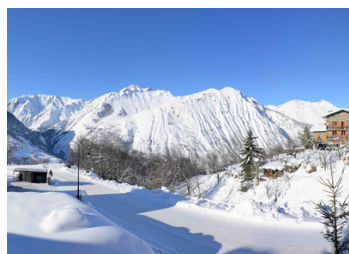


Très joli demi-chalet à vendre dans le village de Villarabout à seulement 1 km de St Martin - 3 Vallées



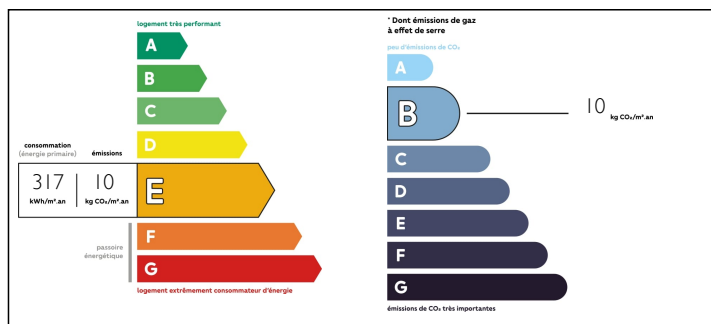
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	170 m2
Terrain:	569 m2

RÉSUMÉ

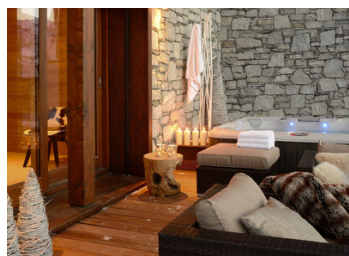
Situé dans le village traditionnel et très recherché de Villarabout, ce demi-chalet se trouve à seulement 1 km de St Martin de Belleville et des pistes de ski des 3 Vallées. Disposant de 4 chambres double, chacune avec salle de bains attenante, d'une chambre d'enfant et d'un magnifique séjour ouvert avec cuisine et salle à manger, ce chalet est chaleureux, avec une finition de qualité et une vue imprenable sur les montagnes. Une opportunité à ne pas rater pour investir dans une propriété de ski dans les 3 Vallées, idéale pour un usage personnel, mais aussi avec un fort potentiel locatif (ce chalet est actuellement loué en chalet catering mais sera vendu sans occupation ou obligation de location).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée du chalet, vous trouverez l'entrée qui mène vers une suite familiale composée d'une chambre principale, d'une chambre d'enfant avec lits superposés et d'une salle de bain. Cette suite donne sur une belle terrasse avec un jacuzzi extérieur, un véritable luxe après une journée en montagne !

Au premier étage, vous avez deux chambres très spacieuses chacune avec salle de bains attenante et des placards intégrés.

Au dernier étage se trouve le magnifique séjour, avec une belle charpente apparente et un poêle à bois central qui peut pivoter. A cet étage vous avez une cuisine équipée, une salle à manger, un coin salon chaleureux et un accès sur deux balcons bénéficiant de vues sur les sommets des montagnes. Cet étage est le cœur du chalet, un lieu agréable et convivial pour se retrouver entre amis ou en famille.

Au niveau -1 se trouve une quatrième chambre double avec courette anglaise pour une lumière naturelle et une salle de douche attenante. Cette pièce peut être transformée en salle de télévision/jeux ou en chambre selon le nombre de couchages souhaités. Un local technique/buanderie et une pièce de rangement viennent compléter ce niveau.

Situé à Villarabout, un village très charmant dans la vallée des Belleville, l'emplacement de ce chalet est très recherché. A seulement 1 km de Saint Martin et de ses bars, restaurants et de ses remontées mécaniques faisant partie du domaine des 3 Vallées, ce chalet vous offre l'ensemble des prestations pour un logement...

NOTES