

Charmante maison, à rénover avec grand garage et jardin située dans le bourg de Blanzac.



INFORMATION

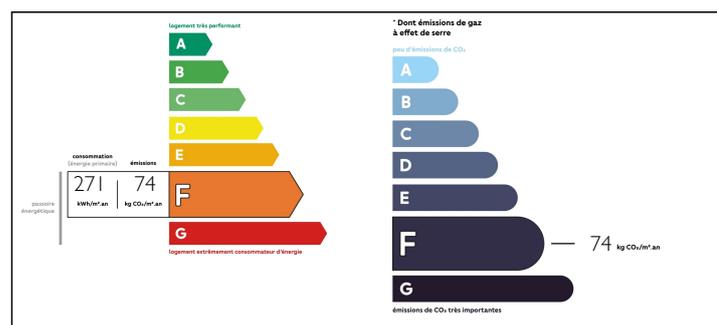
Ville:	Coteaux-du-Blanzacais
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	130 m2
Terrain:	1351 m2

RÉSUMÉ

Belle situation et proximité des commodités, pour cette maison familiale avec 3 chambres de près de 130m2, avec une ancienne cave voutée. Elle offre également un joli jardin de près de 1300 m², ainsi qu'un garage spacieux de 75m².



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans le bourg de Blanzac, cette propriété lumineuse de près de 130m² offre:

Au rez-de-chaussée :

ENTREE 2,5m²

WC

CUISINE 22m²

SEJOUR 30m²

A l'étage :

COULOIR :5m²

CHAMBRE 1 : 17m²

CHAMBRE 2 : 12.5m²

CHAMBRE 3 : 18m²

SALLE DE BAINS AVEC WC 7m²

ATELIER CHAUFFERIE attenant : 21m²

CAVE voutée : 40m²

Joli jardin arboré et clos, avec un grand garage (environ 75m²), non attenant avec belle hauteur sous plafond.

Toutes commodités à pied (écoles, commerces, bus...).

Chauffage fioul. Tout à l'égout.

ANGOULEME à 27 kms, MONTMOREAU 13 kms, BARBEZIEUX 17 kms

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1047 EUR**

NOTES