LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27520FRL50

Prix: 649 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison familiale à 900m de la plage de Siouville-Hague - vue mer imprenable - 4 ch, 2 sdb - garage - jardin

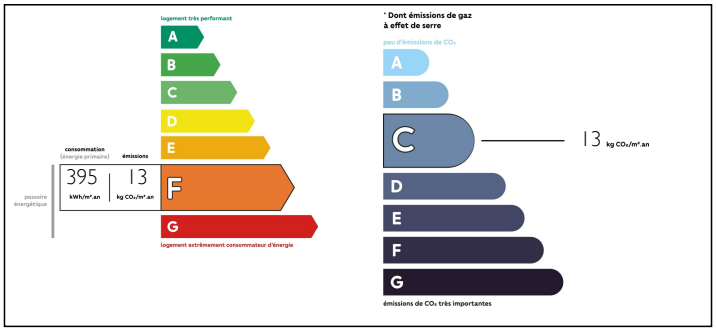
INFORMATION

Ville:	Siouville-Hague
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	170 m2
Terrain:	2283 m2

RÉSUMÉ

Avec un emplacement exceptionnel sur les hauteurs de Siouville-Hague, un village réputé pour sa belle plage, la pratique du surf et de la planche à voile, cette maison avec 4 chambres et 2 salle de bains, sur sous-sol complet, va vous séduire avec sa vue surplombant la mer, son jardin avec terrasse en bois et un grand garage. Elle est situé sur la côte ouest de la péninsule du Cotentin, à seulement 4 km de l'EPR à Flamanville ; 22 km de Naval Group ; 23 km d'Orano.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27520FRL50 Prix: 649 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1207 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison est aménagée comme suit :

RDC : un hall d'entrée avec rangement, un séjour-salle à manger lumineux avec des baies vitrées qui offrent une vue magnifique sur la plage de Siouville, cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres dont une avec vue sur mer, une buanderie qui pourrait facilement être converti en chambre supplémentaire, une salle de bain avec baignoire balnéo et WC et un WC séparé en plus.

A l'étage : une grande chambre de 40 m², une mezzanine avec coin bureau, une autre chambre donnant sur la mezzanine et une salle d'eau avec WC.

Les plus : un terrain de 2283 m² avec une terrasse en bois de 45 m², un grand garage et sous-sol.

Chauffage électrique, assainissement individuel, double vitrage.

Situation : 3 km de Diélette, avec un accès par ferry à Guernesey ; 4 km de l'EPR à Flamanville ; 22 km de Naval Group ; 23 km d'Orano ; 25 km de la gare maritime de Cherbourg, avec un accès par ferry au Royaume-Uni et l'Irlande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr