LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27537SGE24 Prix: 28 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (22 000 EUR hors honoraires)

Maison à rénover entièrement avec petit jardin à proximité du village populaire de SAINT-SAUD-LACOUSSIÈRE

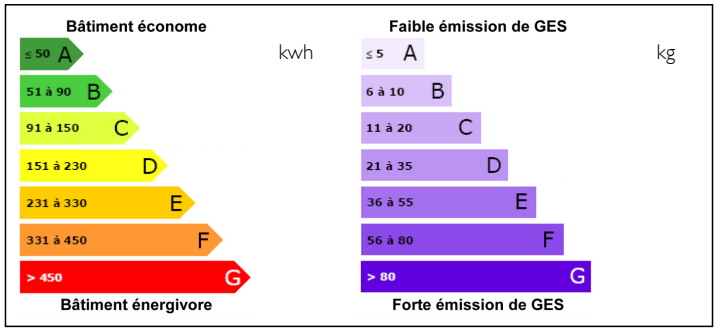
INFORMATION

Ville:	Saint-Saud-Lacoussière
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	59.4 m2
Terrain:	309 m2

RÉSUMÉ

Cette superbe propriété est située à proximité du village de Saint-Saud-Lacoussière dans le Périgord Vert. Ce village populaire dispose d'un bar, de restaurants, de boulangeries, d'un magasin local, d'un tabac et d'une station-service. Il y a même un lac de baignade juste à l'extérieur du village avec une pizzeria et une aire de jeux pour les enfants.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

La maison elle-même se compose de deux pièces (14,5 m² et 31,6 m²) et a été décapée jusqu'aux murs nus. Il y a une porte d'entrée et une porte arrière avec un petit jardin à l'avant. La toiture est neuve et a été installée en 2013 (environ). Le terrain est raccordé à l'eau, mais pas à l'électricité pour le moment. Elle est située au milieu d'un petit hameau et représente un beau projet de rénovation pour quelqu'un.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES